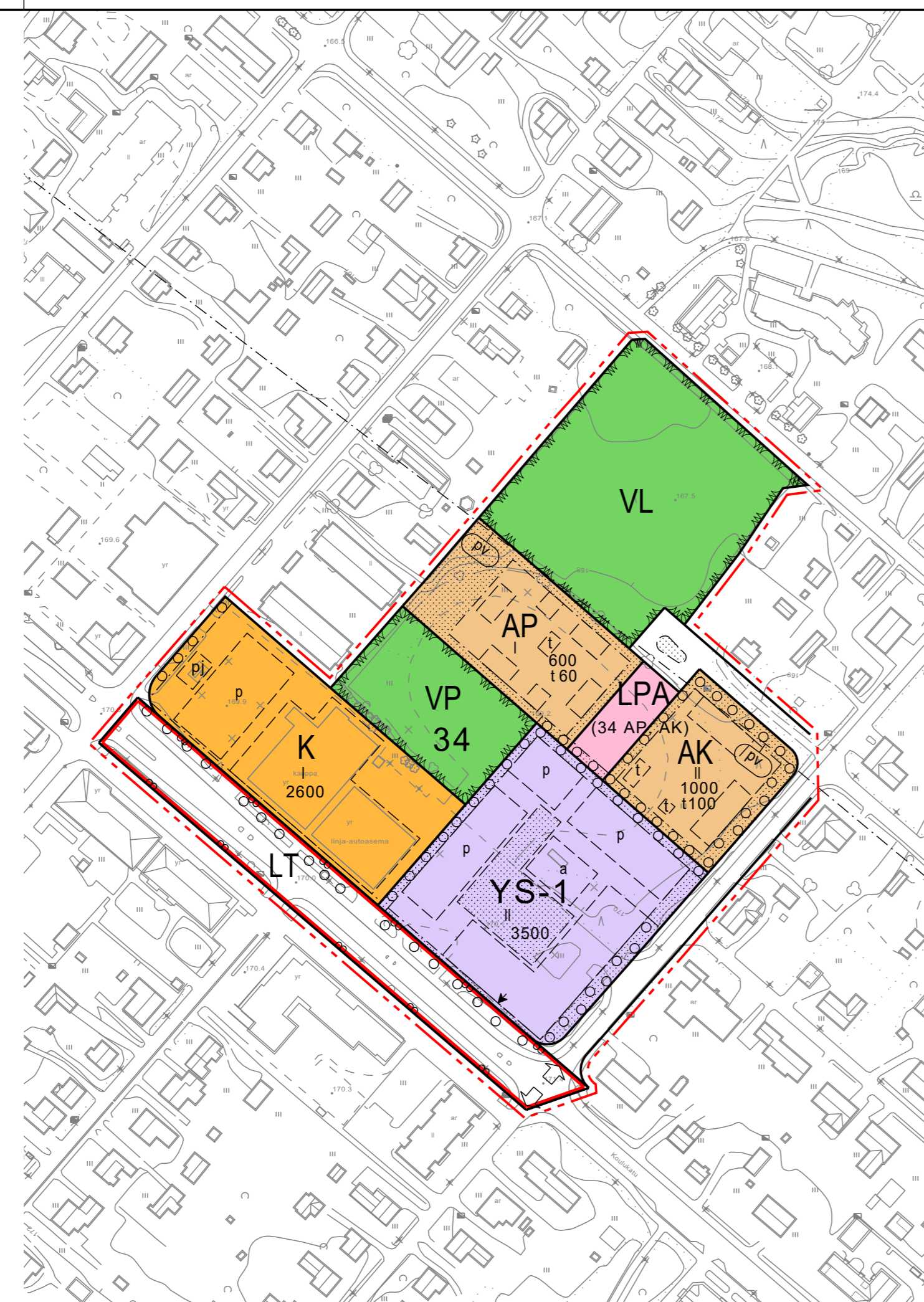
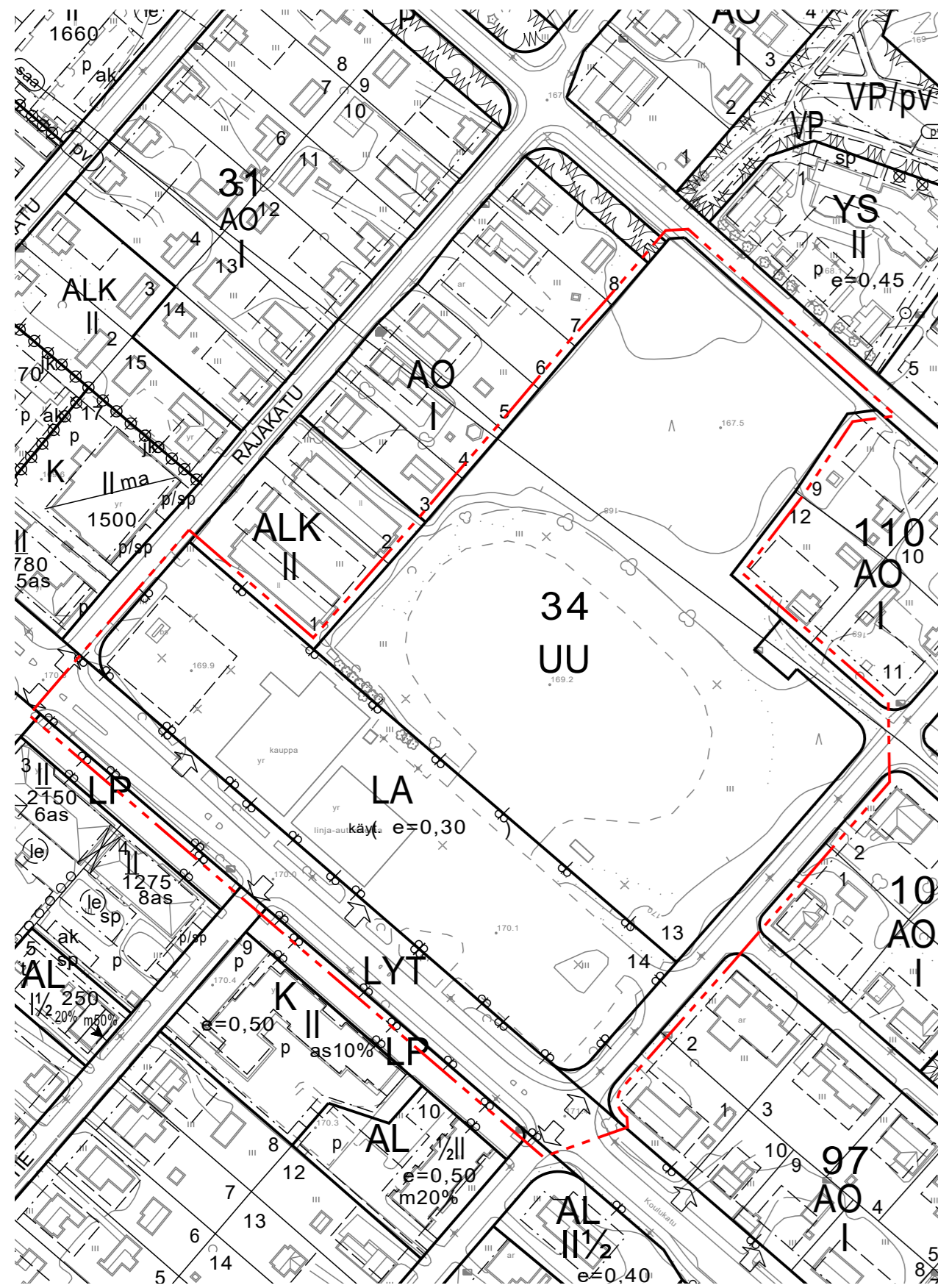


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- | | |
|-----------|--|
| | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| | Asuinpientalojen korttelialue. |
| | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| | Puisto. |
| | Lähivirkistysalue. |
| | Autopaikkojen korttelialue. |
| | Yleisen tien alue. |
| | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Vähintään 15% korttelialueesta tulee jättää rakentamattomaksi, istutetuksi viheralueeksi. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 34 | Korttelin numero. |
| x | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 2600 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| t60 | Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| t | |
| | Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. |
| pj | |

- | | |
|--|---|
| | Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Ohjeellinen istutettava alueen osa. |
| | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
| | Katu. |
| | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
| | Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti. |

(34 AP, AK) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Suunnittelualue on osa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivispohjaiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

Asemakaavamääräykset:

- Piha-alueille on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyä ja varastointia sekä hulevesien käsittelyä varten.
- Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelinalueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Tonteilla olevat pysäköintipaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
- Viheralueilla ja istutettavilla alueilla tulee pyrkiä säilyttämään olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus.
- Pysäköintipaikkoja tulee varata seuraavasti:
- Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue 130 ap.
 - Asuinkerrostalot 1 ap / 50 asm².
 - Asuinpientalot 1 ap / 60 asm².

KUHMON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 34 OSALLA

Luonnos
1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 34 sekä siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 34 sekä siihen liittyvät liikenne- ja virkistysalueet.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000

xxxxxx _____.2022 § ____

Oulussa 24.4.2024	Luonnos nähtävillä _____.2021
	Ehdotus nähtävillä _____.2020
Kaisa Winblad TKT, arkkitehti, YKS-664	Hyväksytty Kuhmon kaupungin- valtuustossa _____ §