

Leskinen, Timo

# Erilammen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## 1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § :n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 2 MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

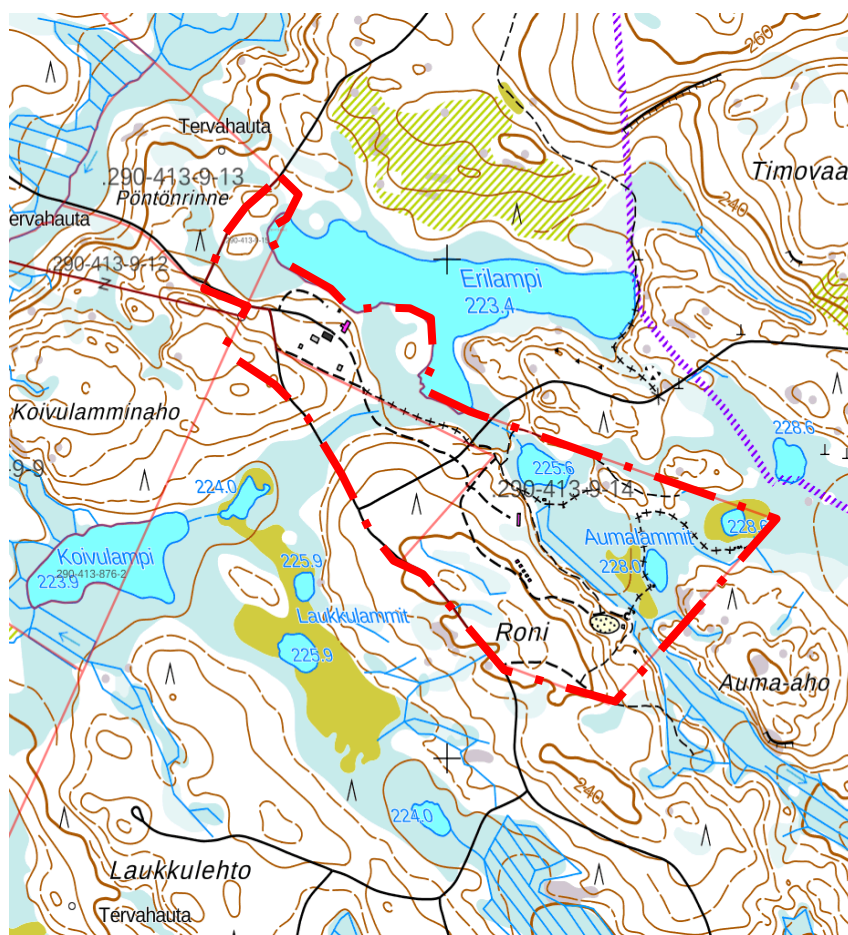
Ranta-asemakaava laaditaan Wild Brown Bear Oy:n aloitteesta yhtiön omistamille tiloille sekä metsähallitukselta ostetulle määrälalle. Suunnittelualue sijoittuu Vartiuksen rajanylityspaikan läheisyyteen entisen rajavartioaseman alueelle Erilammen ja läheisten pienten Laukkulampien sekä Aumalampien ympäristöön. Ranta-asemakaava koskee tiloja 290-413-9-14, 290-413-9-15 ja 290-893-11-1 (määräala). Suunnittelualueen pinta-ala noin 44 ha. Suunnittelualueen sijainti ilmenee oheisesta kuvasta 1 ja suunnittelualueen rajaus kuvasta 2.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti (pohjakartta maanmittauslaitos)

### 3 MIHIN SUUNNITTELUUN PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavan tavoitteena on tukea alueella toimivan matkailuyrityksen toimintaa sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen tarvitsema lisärakennusoikeus majoituksen ja palveluiden sekä muun oheistoiminnan järjestämiseksi.



Kuva 2: Suunnittelualueen raja (pohjakartta maanmittauslaitos)

### 4 MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (hyv. 14.12.2017, voim. 1.4.2018) koskevat seuraavia asia-kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

## Maakuntakaava

### *Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020*

Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020 on hyväksytty Kainuun maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja Valtioneuvosto on vahvistanut maakuntakaavan 29.4.2009. Kaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksillä 13.10.2009 ja 20.2.2013. Maakuntakaava 2020 kattaa koko Kainuun alueen ja siinä on käsitelty kaikki kaavan valmistelu aikana tunnistetut keskeiset maankäyttömuodot.

### *Kainuun 1. vaihemaakuntakaava*

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.7.2013. Kaava koskee puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita.

### *Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava*

Lainvoimainen Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. Kaava koskee vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista ja mitoitusta Kainuussa.

### *Kainuun tuulivoimamaakuntakaava (Kaavan tarkistaminen meneillään)*

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 31.1.2017. Kaavassa osoitetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet Kainuussa. Kainuun maakuntavaltuusto päätti 17.6.2019 kokouksessaan käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseksi. Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä 22.12.2021–31.1.2022. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole alueravauksia.

### *Kainuun vaihemaakuntakaava 2030*

Lainvoimainen Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.12.2019. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 käsitellään alue- ja yhdyskuntarakennetta, virkistystä, liikennejärjestelmää, luonnon- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja elinkeinojen toimintaedellytyksiä.

Suunnittelualueeseen on osoitettu voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa 2020 maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Aluetta koskee seuraava suunnittelumääräys: *”Maa- ja metsätaloustaloustalouteen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.”*

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 osoitettu, rajavar-  
tiolaissa 578/2005 säädetty rajavyöhyke osa-aluemerkintä er-1.

Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 on annettu koko maakuntakaavaa-aluetta koskeva, ranto-  
jen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys: ”Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen  
ja virkistysalueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Aluei-  
den suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan  
infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa  
tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja  
maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.”



Kuva 3: Ote maakuntakaavayhdistelmästä

### **Yleiskaavat ja asemakaavat**

Suunnittelualueella ei ole yleiskaavoja eikä asemakaavoja.

### **Rakennusjärjestys**

Kuhmon rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.9.2015 § 48. Rakennusjärjestys  
on tullut voimaan 1.1.2016.

### **Kaavatyön yhteydessä tehtävät selvitykset**

Suunnittelua varten alueesta laaditaan luonto- ja maisemaselvitys sekä tarvittaessa muinaismuisto-  
selvitys.

### **Pohjakartta**

Pohjakarttana käytetään maamittauslaitoksen maastokartan ja kiinteistörekisterikartan yhdistelmää.

## **5 MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN**

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden viranomaisten,  
asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemat  
suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutus-  
ten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus, linnusto ja eläimistö - maisemakuva - rakennettu ympäristö - arkeologinen kulttuuriperintö - melu ja päästöt - erityispiirteet ja kohteet
Liikenne	- liikenneverkko - liikenneturvallisuus
Ihmiset	- elinolot ja viihtyisyys

## 6 KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - maanomistajat
Viranomaiset	- Kainuun ELY-keskus - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus - Kainuun liitto - Kainuun museo - Puolustusvoimat - Rajavartiolaitos - Traficom
Kaupungin hallintokunnat	- Kaupunginvaltuusto - Kaupunginhallitus - Elinvoimavaliokunta

Muut yhteisöt

- Kuhmon riistanhoitoyhdistys
- Vartiuksen Kyläyhdistys
- Lentua-seura ry

## 7 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA, MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTE- LUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTA- MINEN
<b>Loppuvuosi 2021 – Alkuvuosi 2022</b>  1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja luonnosvaihe	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen, OAS:n ja luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi  Luonnos nähtäville	Aloitusneuvottelut  OAS Tekninen lautakunta → kaupunginhallitus	Mielenpitoet,  Lausunnot	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.  Kaupungin kotisivut
<b>Kevät 2023</b>  2. Ehdotusvaihe	Selvitysten laadintaa  Selvitysten ja kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ehdotus  Tekninen lautakunta → kaupunginhallitus  Ehdotus nähtäville  Tarvittaessa viranomaisneuvottelu	Lausunnot  Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa.  Kaupungin kotisivut
<b>Kesä 2023</b>  3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen tekninen lautakunta → kaupunginhallitus → kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti

Aikataulu on tavoitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

## 8 KUKA VALMISTEE

Kuhmon kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen. Ranta-asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen.

## 9 MISTÄ SAA TIETOA?

### **Kuhmon kaupunki**

Maanmittausinsinööri Mika Hakkarainen

Kainuuntie 82, 88901 Kuhmo

puh. 044 725 5258

[mika.hakkarainen@kuhmo.fi](mailto:mika.hakkarainen@kuhmo.fi)

### **FCG Finnish Consulting Group Oy**

PL 1199, 70211 Kuopio

DI Timo Leskinen

puh. 040 5089680

[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

Kaava-aineistoa on nähtävillä Kuhmon kaupungin kotisivuilla: [www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi)