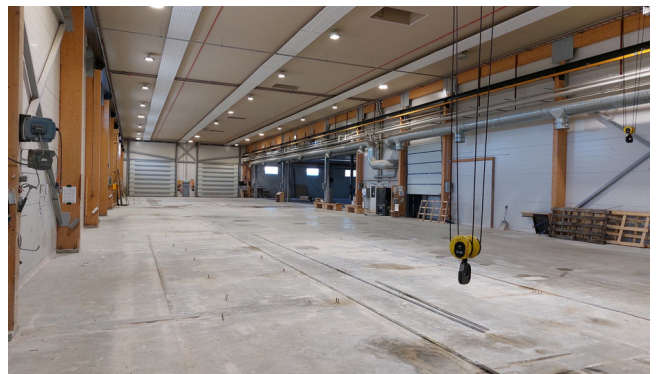


# MYYTÄVÄNÄ

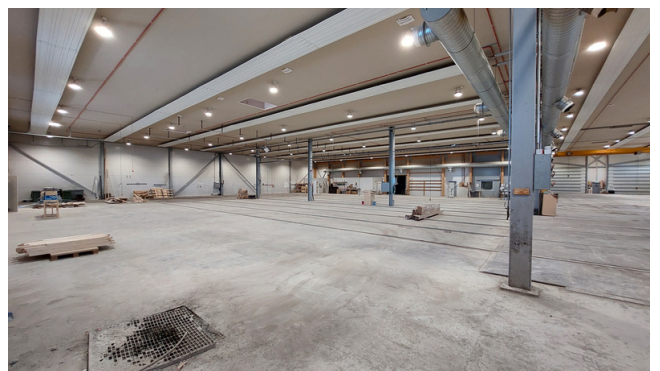
TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUS,  
SAMMONTAKOJANKATU 10, 88900 KUHMO



Kuhmon kaupungin vuokratontilla Kantolan teollisuusalueella sijaitseva puuteollisuuden tuotantorakennus on rakennettu kahdessa eri vaiheessa vuosina 2015-2016. Rakennuksessa on lämmin hallitila, jossa on tuotantotilaa 2639 m<sup>2</sup>.



Tilan vapaa korkeus on 6,5-8 metriä. Tiloihin on viisi nosto-ovea, jotka ovat 4,5 metriä korkeita. Rakennuksessa on lisäksi 35 m<sup>2</sup> toimisto-/taukotila sekä 35 m<sup>2</sup> suuruinen tekninen tila.



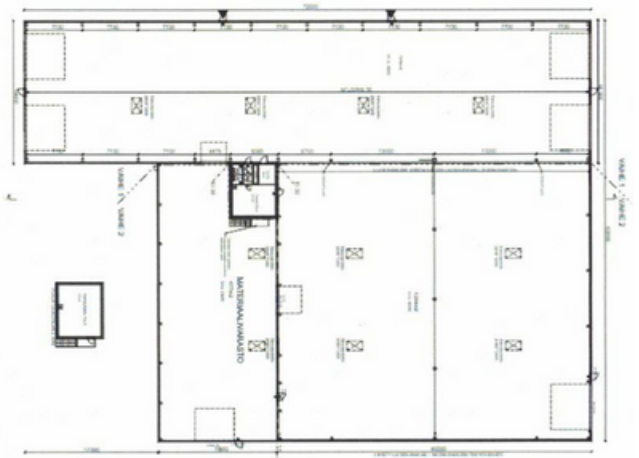




Rakennuksessa on betoniperustus ja kantavina rakenteina on liimapuu sekä teräspalkit. Julkisivu on pääosin muovipinnoitettua lämpöelementtiä. Rakennuksessa on loiva harjakatto ja kateaineena huopa.



Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja kaksi siltanosturia. Rakennus on liitetty Kuhmon kaupungin kaukolämpöverkoston sekä vesi- ja viemäriverkoston.





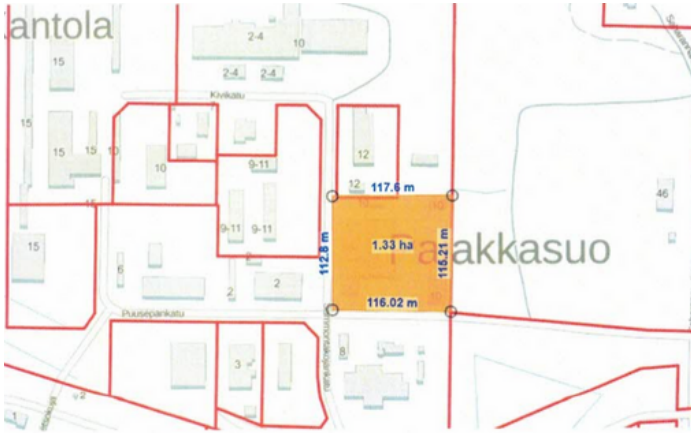


Tontin piha-alue on pääosin asfalttipintainen. Tontilla sijaitsee päärakennuksen lisäksi kolme erillistä, teräsrakenteista varastokatosta.

Kaikki tontilla olevat rakennukset ovat erittäin hyväkuntoisia ja vastaavat lähes uutta kiinteistöä.

Kohteen pinta-alasta johtuvaa rakennuslain mukaista väestönsuojavelvoitetta ei ole toteutettu. Väestönsuojan arvioidut rakentamiskustannukset ovat noin 50 000-75 000 €.





- Tontin pinta-ala: 12 337 m<sup>2</sup>
- Vuokrasopimus voimassa: 31.5.2045
- Vuokranantaja: Kuhmon kaupunki
- Vuokraoikeuden omistaja: Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy



---

## LISÄTIETOJA

---

Lisätietoja kohteesta antaa Pasi Tervo, Kuhmon Sampo Kiinteistöt Oy:

p. 044 7255 490  
pasi.tervo@kuhmo.fi

**Kysy lisää ja tule tutustumaan!**