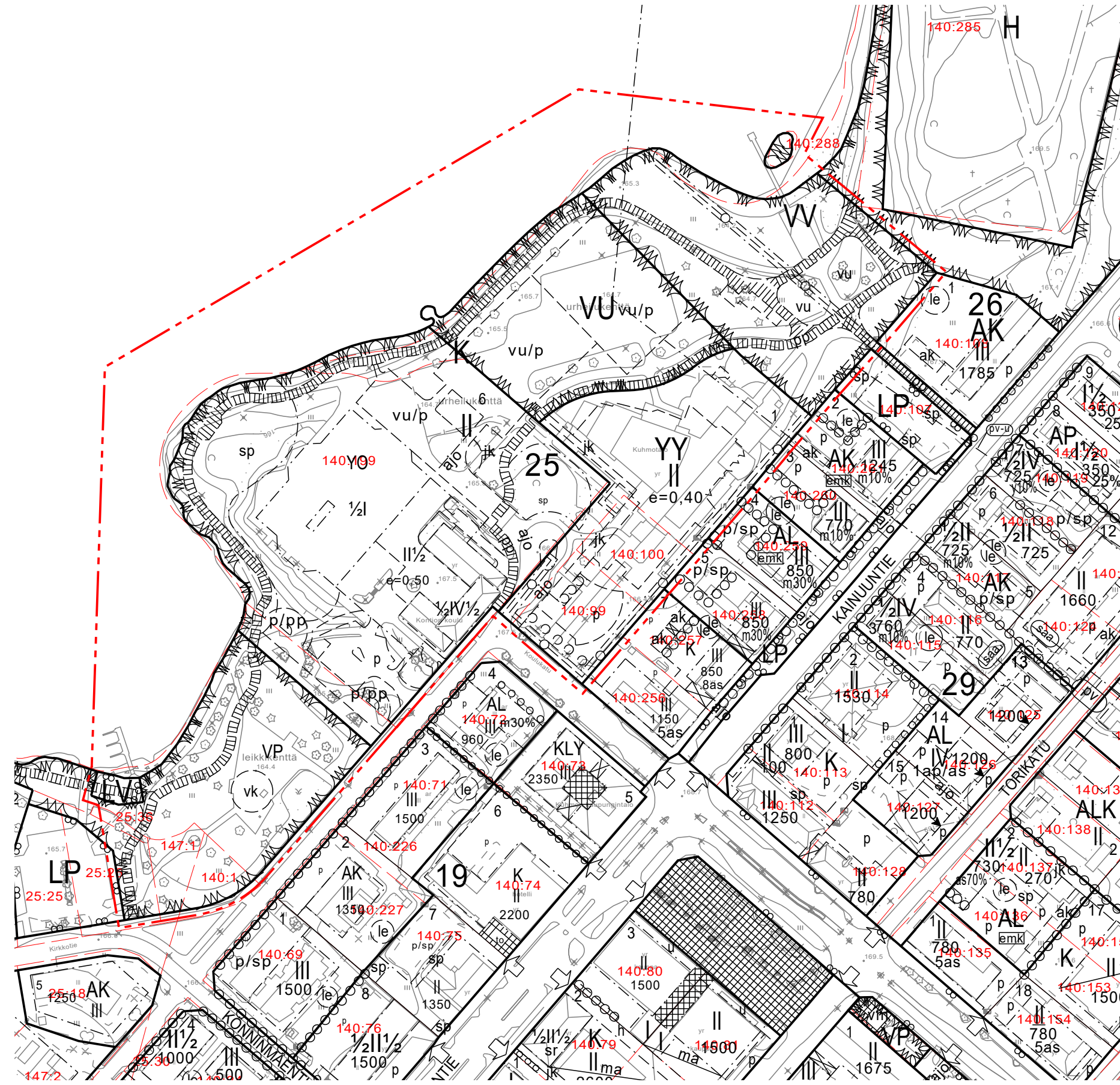
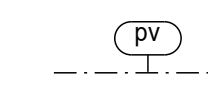


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000

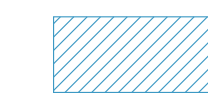


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu keskusta-alueita palvelevia toimintoja varten. Korttelialueelle saa sijoittaa työtiloja, näyttelytiloja, määräaikaista asumista palvelevia tiloja ja myymälätiloja sekä muita toimintoja palvelevia toimistotiloja. Tilojen tulee olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Aluetta ei saa aidata. Kontionkadun varrella sijaitsevan rakennuksen kadun puoleisten julkisivupintojen tulee olla rapatut ja väriltään vaaleat.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennusten julkisivumateriaalien, väryksen ja mittakaavan tulee sopeutua ympäristön ja ympäröivien arvorakennusten kaupunkikuvallista, rakennustaiteellista eikä kulttuurihistoriallista arvoa. Aluetta ei saa aidata.
- LV** Venesatama.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille. Autopaikat on varattu korttelialueen 25 käyttöön.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 25** Korttelin numero.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III-IV** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottoman vähimmäiskerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- sp** Säilytettävä puusto.
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ter** Rakennusala, jolle saa sijoittaa terrassin.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pe** Ohjeellinen pelikenttä.
- wv** Ohjeellinen uimarannan alue.
- kt** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai esiintymislavan.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.** Alueelle laaditaan erillinen puistosuunnitelma.
- Katuaukio/tori.**
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ⊗** Säilytettävä puu.
- pp/h** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Suojeltava rakennus.** Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa tehdä sen arvoa alentavia muutoksia. Sisä- ja ulkopuolisissa korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** j=jätevesi
- sr-2**



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Suunnittelualue on osa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivispohjaiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä



Tulvauhan alainen alue. Lammajärvellä keskimäärin kerran sadassa vuodessa esiintyvän mitoitustulvan huipun vedenkorkeus +164,54 m (N60).

Asemakaavamääräykset:

Piha-alueille on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyä ja varastoitua sekä hulevesien käsittelyä varten. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu korkeusasema on +165,54 m (N60).

Uimarannan alueella sallitaan maaston muotoilu ja rakennuspaikan pengertäminen. Maaston muotoilu on tehtävä siten, että pengerrykset sovitetaan ranta-alueen luonnonmukaisiin korkeusasemiin.

KUHMON KAUPUNKI

KONTION KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Luonnos
1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 25 sekä siihen liittyviä virkistys- ja vesialueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 25 ja 738 sekä niihin liittyvät virkistys- ja vesialueet.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000

Mika Hakkarainen, maanmittausins. _____, 2022 § ____

| | |
|--|---|
| <p>Oulussa 15.2.2022</p> <p><i>Kaisa Mäkinieni</i> Kaisa Mäkinieni TkT, arkkitehti, YKS-664</p> <p>SWECO </p> | <p>Luonnos nähtävillä _____.2021 Ehdotus nähtävillä _____.2020</p> <p>Hyväksytty Kuhmon kaupungin- valtuustossa _____ §</p> <p style="text-align: right;">KUHMON KAUPUNKI </p> |
|--|---|

