



# MYYTÄVIÄ RANTATONTTEJA KUHMON KARHUNNIEMESSÄ



## TIETOJA

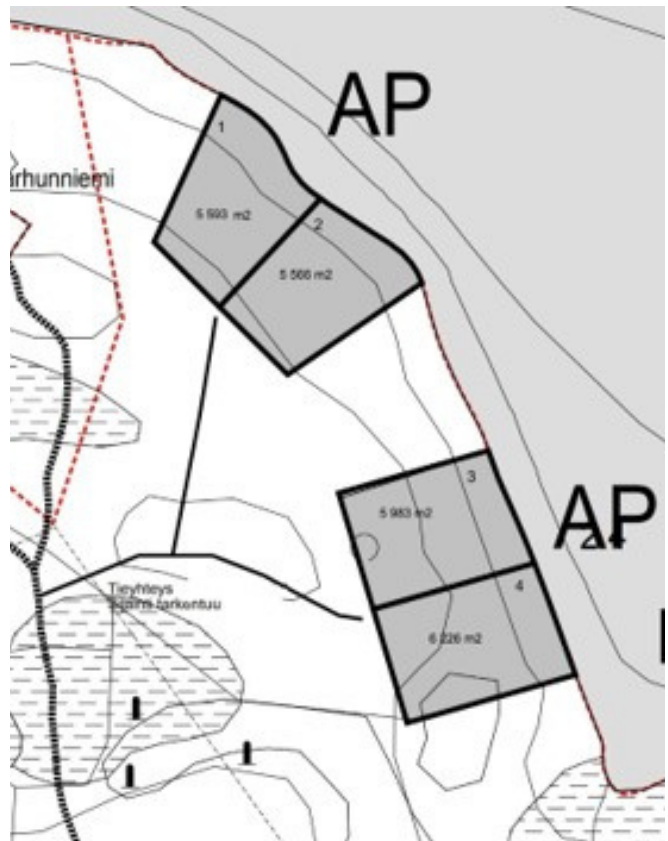
Kuhmon Karhunniemessä noin 11 kilometrin päässä keskustasta on myytävänä neljä omakotitonttia, jotka ovat osayleiskaavan mukaisia vakituisen asumisen tontteja.

<b>Tontti (nro)</b>	<b>Pinta-ala (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Myyntihinta a (€)</b>
1	5593	19 000
2	5566	19 000
3	5983	20 000
4	6226	20 000

**Lisätiedot & ostotarjoukset**  
Kaavoitus ja mittaus, Mika Hakkarainen  
p. 044 725 5258,  
mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kuule  
kuinka puut  
puhuvat

**KUHMO**



## RAKENNUSOIKEUS

Rakennuspaikan  
enimmäiskerrosala  
500m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa  
rakentaa yhden tai enintään  
kaksiasuntoisen asuinrakennuksen  
ja enintään 30 m<sup>2</sup>  
saunarakennuksen.  
Päärakennuksen lisäksi  
talusrakennuksia saa rakentaa  
enintään 5 kpl.

Alueelle saa sijoittaa asumisen  
lisäksi sellaisia pienimuotoisia työ-  
ja liiketiloja, joista ei aiheudu  
ympäristöhäiriöitä.

## KARHUNNIEMESTÄ

Karhunniemi sijaitsee noin 15  
minuutin ajomatkan päässä  
keskustasta, Lentiirantien varrella.

Karhunniemestä järjestetään  
koulukuljetukset koululle.

Ajo-ohjeet:

<https://goo.gl/maps/da6t6WwsKgaHvXey6>

### Lisätiedot & ostotarjoukset

Kaavoitus ja mittaus, Mika Hakkarainen  
p. 044 725 5258,  
mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kuule  
kuinka puut  
puhuvat

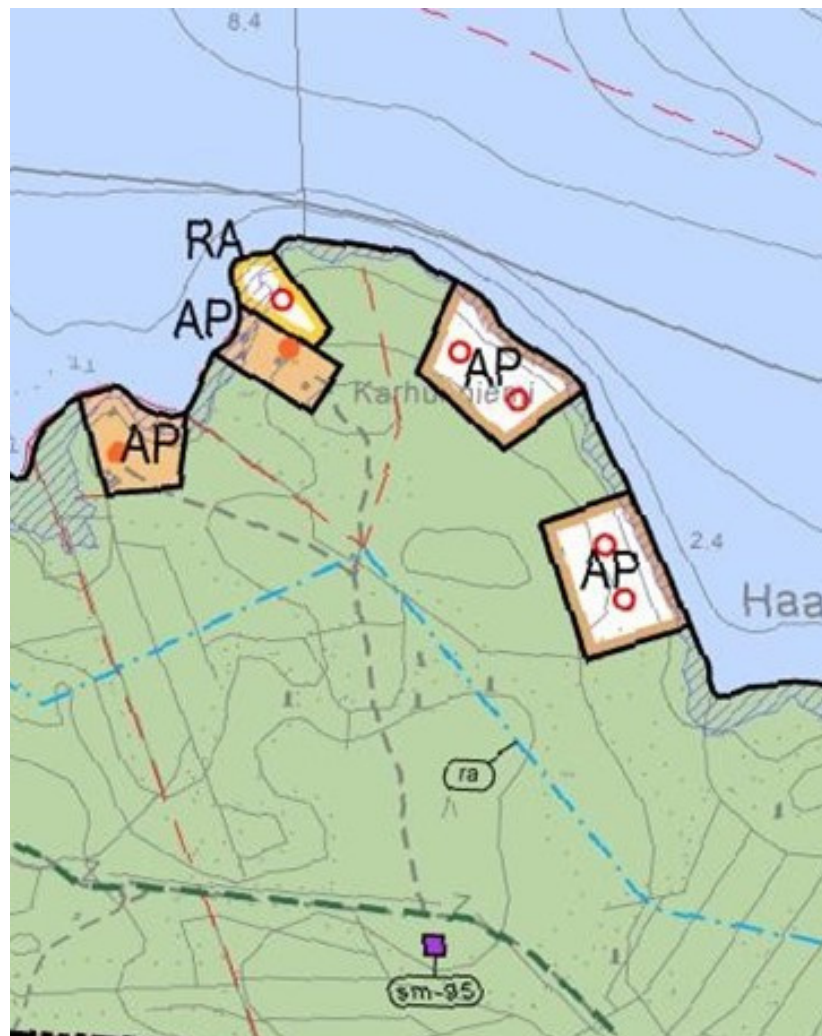
**KUHMO**

## KUSTANNUKSET

Määräalan kiinteistön -muodostamiskustannuksista, lainhuudatuksesta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja:

- Kiinteistönmuodostaminen (tontin lohkominen): 1090€ (MML 2021 hinta)
- Varainsiirtovero: 4 % kauppahinnasta
- Kaupanvahvistajan palkkio: 120 €
- Lainhuudatus: 120 €

Rakennuspaikan sähköliittymänhankinta ja kustannukset kuuluvat ostajalle.



## MUUTA

Tontti luovutetaan ensimmäiselle ostotarjouksen jättäjälle kiinteällä hinnalla.

Rakennuspaikalle rakennettavan kulkuyhteyden rakentaa kaupunki.

Rakennuspaikoille asetettu rakentamisvelvoite. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontilla uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä, ellei kunta hakemuksesta pidennä sanottua määräaika.

Rakennus on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä käyttöönottokatselmuksen.

Rakennuspaikkaa ei rakentamattomana saa luovuttaa edelleen ja että viimeksi mainitun luovutusehdon rikkomisesta luovuttaja on velvollinen maksamaan kaupungille alkuperäisen kauppahinnan kaupungille kolminkertaisena.

Muut ehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan luovutusehtoja.

**Lisätiedot & ostotarjoukset**  
Kaavoitus ja mittaus, Mika Hakkarainen  
p. 044 725 5258,  
mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Kuule  
kuinka puut  
puhuvat

**KUHMO**