

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

T

T-1

TY-1

LT

EN

EMT

EV

MU

M

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolailia (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Kainuun Museo) lausunto.

sm-1 Välimäki 1 (mj-tunnus), historiallisen ajan tervahauta

sm-2 Välimäki 2 (mj-tunnus), historiallisen ajan tervahauta

sm-4 Välimäki 4 (mj-tunnus), ajoittamaton kiviätomus

Sotahistoriallinen kohde.

Luonnonympäristö ja alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet, kaivannot ja kohteet tulee säilyttää. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Kainuun Museo) lausunto.

sh-1 Mäntymäki (1000019860), Salpajalan liittyvä tykkiasema

Katu.

Ajoyhteys.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Korttelialueen raja, jolle on rakennettava vähintään kahden metrin korkuinen peittävä tai osittain peittävä aita. Aidan pintamateriaalin on oltava pääosin puuta.

KUHKON KAUPUNKI

YRITYSPUISTO KUHKON MÄNTYMÄKI ASEMAKAAVA

Luonnos

1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 730-737 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, erityis-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL:n 54a §: asettamat vaatimukset ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

Oulussa 11.5.2021

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO

Luonnos nähtävillä 15.1-15.2.2021
Ehdotus nähtävillä _____, 2020

Hyväksytty Kuhmon kaupungin-
valtuustossa _____ §

KUHKON
KAUPUNKI

Ohjeellinen ulkoilureitti.
Ohjeellinen moottorikelkkaura.
Puistomuuntamon paikka.

Lentoesterajan koillispuolelle sijoittuvista 10 metriä tai sitä korkeammista rakenteista ja rakennuksista tulee pyytää Ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Traficomilta. Rajan lounaispuolella ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto tulee pyytää 30 metriä tai sitä korkeammista rakenteista ja rakennelmista.

Asemakaavamääräykset:

Nurmestien varren puoleiset tontinosat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus.

Korttelin 730 rakennukset on sijoitettava rakennuslalle niin, että pääty on kohti katu.

Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pinhajarjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Korttelien 736 ja 737 pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Kaava-alueen rajan ulkopuolella olevat merkinnät:

sm-3

Muinaismuistolailia (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
sm-3 Välimäki 3 (mj-tunnus), historiallisen ajan tervahauta