

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- T

T-1

LT

EMT

EV

MU

M
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.
- 730

1

NURMESTIE

m5%

II

e=0.40
- sm-1

sh-1
- aj

na

pp

pp

a

mk
- sm-3
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja.

Maantien alue.

Mastoalue.

Suojaviheralue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.
- Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kainuun Museo) lausunto.

sm-1 Välimäki 1 (mj-tunnus), historiallisen ajan tervahauta
sm-2 Välimäki 2 (mj-tunnus), historiallisen ajan tervahauta
sm-4 Välimäki 4 (mj-tunnus), ajoittamaton kiviatomus

Sotahistoriallinen kohde.

Luonnonympäristö ja alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet, kaivannot ja kohteet tulee säilyttää. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kainuun Museo) lausunto.

sh-1 Mäntymäki (1000019860), Salpalinjaan liittyvä tykkiasema
- Katu.

Ajoyhteys.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ohjeellinen moottorikelkkaura.
- Kaava-alueen rajan ulkopuolella olevat merkinnät:

sm-3 Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
sm-3 Välimäki 3 (mj-tunnus), historiallisen ajan tervahauta
- ## KUHKON KAUPUNKI

NURMESTIEN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA
- LUONNOS

1:2000
- Asemakaavalla muodostuu korttelit 730-737 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, erityis-, katu- ja liikennealueet.
- Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL:n 54a §: asettamat vaatimukset ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.
- Asemakaavamääräykset:
- Nurmestien varren puoleiset tontinosat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus.

Korttelin 730 rakennukset on sijoitettava rakennuslalle niin, että pääty on kohti katuja.

Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puustoa säilytettävä tai alueet on istutettava.

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Korttelien 736 ja 737 pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.
- Oulussa 12.11.2020

Elina Marjakangas

Arkkitehti, YKS-519

Juho Peltoniemi

Arkkitehti

SWECO

suunnitelma

PI

perusta

PI

selitys / pvm

ET/AMT

työnumero

20602741

Luonnos nähtävillä _____.2020

Ehdotus nähtävillä _____.2020

Hyväksytty Kuhmon kaupungin-
valtuustossa _____. §

KUHKON
KAUPUNKI