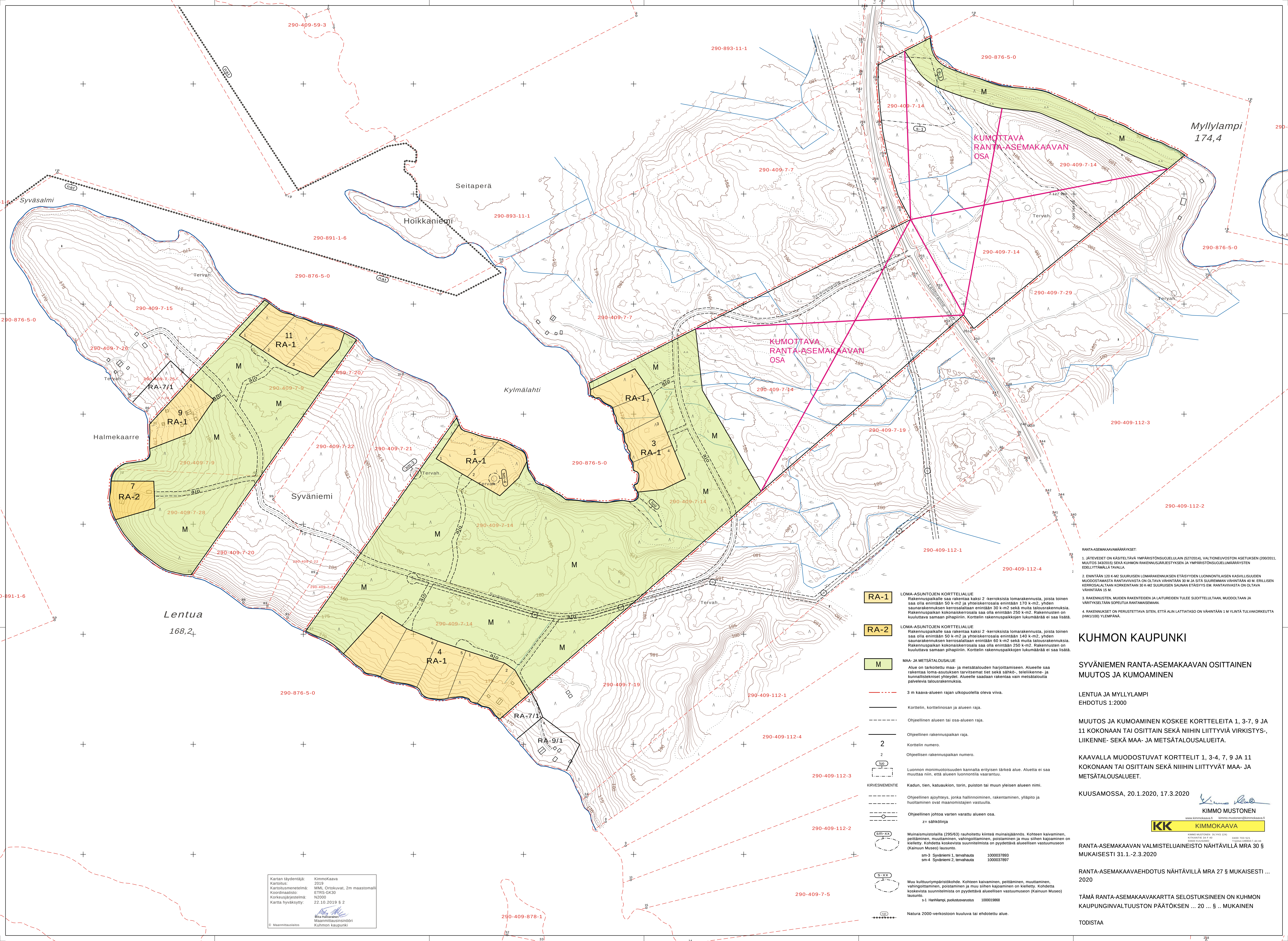




Kartan täydentäjä: KimmoKaava
Kartturi: 2019
Kartoitusmenetelmä: MML Ortokuvat, 2m maastomalli
Koordinaattisto: ETRS-GK30
Korkeusjärjestelmä: N2000
Kartta hyväksytty: 22.10.2019 § 2
Mika Hakkarinen
Maanmittausinsinööri
Kuhmon kaupunki

- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi 2-kerroksista lomarakennusta, joista toinen saa olla enintään 50 k-m² ja yhteiskerrosala enintään 170 k-m². yhden saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennusten on kuuluttava samaan pihapiiriin. Korttelin rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa iisää.
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi 2-kerroksista lomarakennusta, joista toinen saa olla enintään 50 k-m² ja yhteiskerrosala enintään 140 k-m². yhden saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennusten on kuuluttava samaan pihapiiriin. Korttelin rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa iisää.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueelle saadaan rakentaa vain metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
- KIRVESNIEMENTIE
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen apojyiteys, jonka hallinnominen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- z= sähkölinja
- Muinaismuistolais (295f63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen (Kainuun Museo) lausunto.
- sm-3 Syväniemi 1, tervahauta
sm-4 Syväniemi 2, tervahauta
- 1000037893
1000037897
- Muu kulttuuriympäristökohde. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen (Kainuun Museo) lausunto.
- s-1 Hanhilahti, puolustusvarustus 1000039868
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONLUVOSTON ASETUKSEN (200/2011, MUUTOS 343/2015) SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
 - ENINTÄÄN 120 K-M² SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETAISYUDEN LUONNONTILAISEN KASVILLISUUDEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN ETAISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
 - RAKENNUSTEN, MUIDEN RAKENTEIDEN JA LATTUREIDEN TULEE SUOJELLUTTAAN, MUODOLTAA JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA RANTAMAISEMAN.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITTA, ETTÄ ALIN LATTIATASO ON VÄHINTÄÄN 1 M YLINTÄ TULVAKORKEUTTA (HWI/100) YLEMPÄÄ.

KUHMON KAUPUNKI

SYVÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA KUMOAMINEN

LENTUA JA MYLLYLAMPI
EHDOTUS 1:2000

MUUTOS JA KUMOAMINEN KOSKEE KORTTELEITA 1, 3-7, 9 JA 11 KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1, 3-4, 7, 9 JA 11 KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 20.1.2020, 17.3.2020

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KIMMOKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 31.1.-2.3.2020

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2020

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 20 ... § .. MUKAINEN

TODISTAA