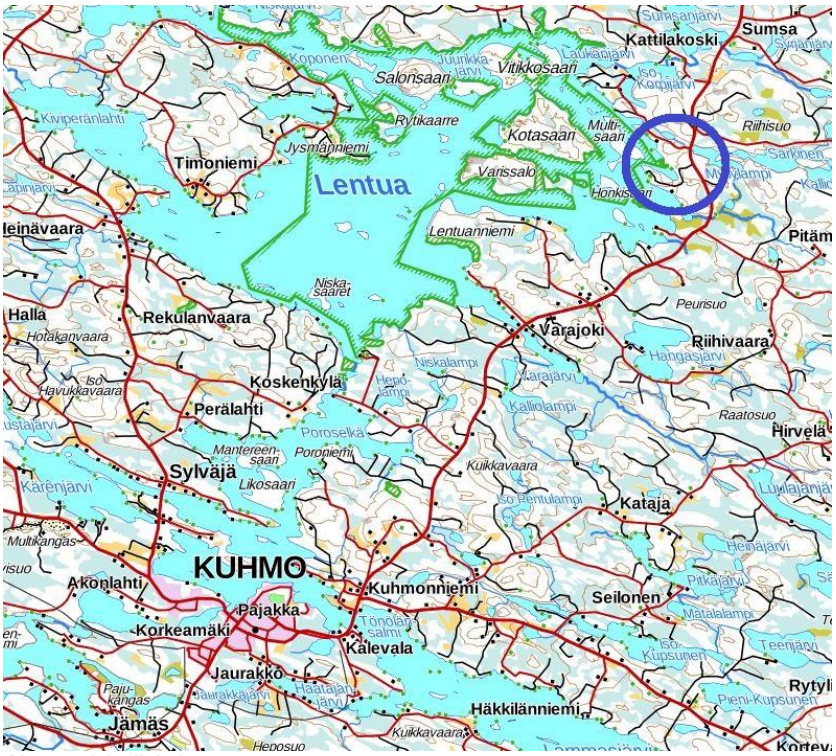
# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

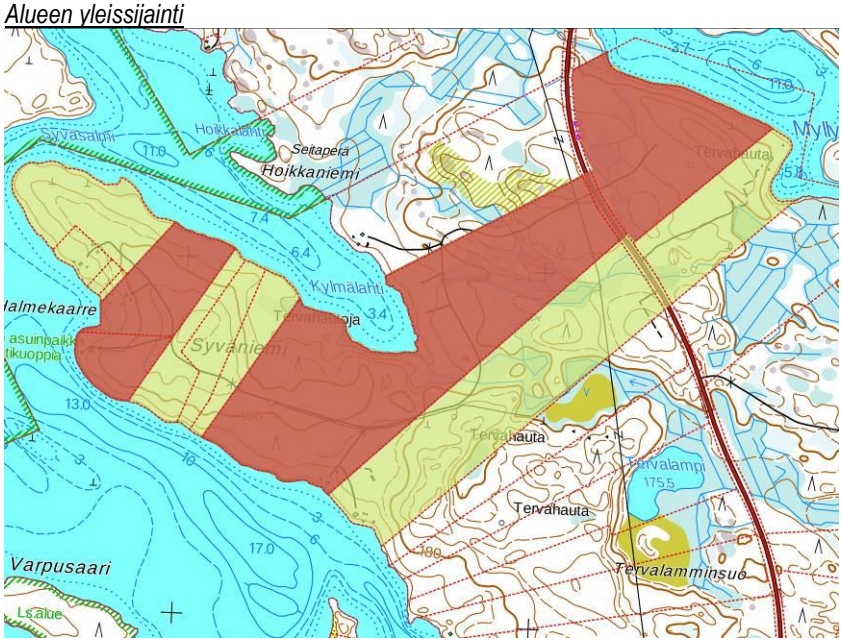
SYVÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA KUMOAMINEN
KUHMON KAUPUNKI

## SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Työn tarkoituksena on muuttaa kaavaa siten, että yhteisrantaiset, matkailua palvelevat korttelit muutetaan lomarakennusten paikoiksi, alueita siirretään paremmille paikoille ja rakennusoikeudet sekä kaavamääräykset muutetaan tämän hetken käytäntöä vastaaviksi. Kaavaa kumotaan sisämaassa olevien alueiden osalta. Alueen sijainti ja muutosalueen rajaus on oheisilla kartoilla.



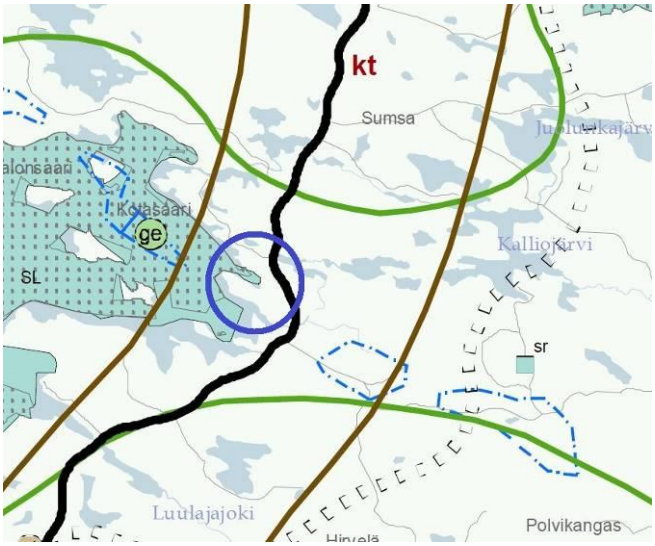

*Alueen yleissijainti*




*Muutos- ja kumoamisalueen rajaus punaisella ja muu kaavan osa vihreällä värillä*

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

**Kainuun maakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Alue on kaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Se on Oulu-Kajaani-Vartius –käytävän (ruskea viiva) sisällä ja luontomatkailun kehittämisalueen (vihreä viiva) rajalla. Lentualla on luonnonsuojelualuetta (SL) ja Natura -aluetta. Aluetta koskevat rantojen käytön ja muut yleismääräykset. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. ”Kainuun tuulivoimamaakuntakaava” on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017. Niissä ei ole varauksia ranta-asemakaava-alueen lähellä lukuun ottamatta Kuhmon keskustan ”Keskustatoimintojen aluetta” ja ”Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikön” varauksia kaupan kaavassa. Maakuntakaavojen yleismääräykset koskevat myös tätä ranta-asemakaava-aluetta, mutta kovin suurta merkitystä niillä ei ole. Ohessa on ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.




*Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Sinisen ympyrä kaava-alueen sijainti.*

Kainuun maakuntavaltuusto on 1.6.2015 tehnyt päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Tavoitevaiheeseen liittyvä ”Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet” –raporttiluonnos on nähtävillä 16.6.-19.8.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-31.8.2018 ja kaavaehdotus on nähtävillä 16.10.-18.11.2019.

Alueelle ei ole laadittu tai tekeillä osayleiskaavoja. Lentiiran kylän ympärillä on kaupunginvaltuuston 31.10.2006 § 82 hyväksymä **Lentiiran yleiskaava.**

## VAIKUTUSALUE

Kaavanmuutoksen ja kumoamisen välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomanviettäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistössä liikkuville jne.

## OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
  - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
  - maankäyttö
  - rakennusvalvonta
  - ympäristötoimi
  - tekninen toimi
  - virkistystoimi
  - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
  - Loiste Sähköverkko Oy
- viranomaiset
  - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset

Kainuun liitto
Kainuun sote
Kainuun museo
Kainuun pelastuslaitos
Metsäkeskus Kainuu
Rajavartiolaitos

- kainuulaiset ja kuhmolaiset seurat ja yhdistykset

**TIEDOTTAMINEN**

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kaupungin päättämissä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään samalla nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

**OSALLISTUMINEN**

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehotetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

**VIRANOMAISYHTEISTYÖ**

Osallistuminen hoidetaan keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

**SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET**

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
  - palveluihin
  - virkistykseen, matkailuun, reitistöihin
  - liikenteeseen
  - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
  - maisemaan
  - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
  - luonnon monimuotoisuuteen
  - vesistöihin
  - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
  - valtion ja kaupungin talouteen
  - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
  - liikenneturvallisuuteen
  - ihmisten elinoloihin
  - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

**VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT**

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kaupungin ja viranomaisten välisissä palavereissa. Työssä käytetään tarvittaessa asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin ja muinaismuistoihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa.

**VAIHTOEHDOT**

Ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen koskee vain muutaman maanomistajan kiinteistöjen maankäytön suunnittelua. Työn alkuvaiheissa laaditaan rakennuspaikkojen sijoittelua koskevia vaihtoehtoisia luonnoksia, joita käsitellään maanomistajien kanssa. Korttelit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja alueen retkeily- tms. käyttö ei vaarannu.

**KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO**

Luontoselvitykset, maastotutkimukset, pohjakartan tarkistus

06-08 / 2019

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kaupungin päättämissä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavaluonnos on samalla nähtävillä, jolloin naapureilla ja muilla, joita kaava koskee, on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Pyydetään tarvittavat lausunnot

12 / 2019 – 01 / 2010

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

02-03 / 2020

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

03-04 / 2020

Kaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa

06-09 / 2020

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

**YHTEYSTIEDOT**

KAAVOITTAJA:
Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KAUPUNKI:
Mika Hakkarainen
maanmittausinsinööri
044 725 5258
mika.hakkarainen@kuhmo.fi
www.kuhmo.fi
Kuhmon kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut
Kainuuntie 82
PL 15, 88901 KUHMO

**PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kaupungin virkamiehille tai kaavoittajalle.

**Kuusamossa, 15.10.2019, päivitetty viimeksi 30.10.2019**

**DI (maanmittaus, YKS 124)**

**Kimmo Mustonen**