

KUHMON KAUPUNKI

TUUPALAN KOULUALUE ASEMAKAKAAVAN MUUTOS

Merkintöjen selitykset:



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Museorakennusten korttelialue.

Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Alueen vanhaa puustoa on säilytettävä maisemallisena tekijänä mahdollisimman paljon.



Luonnonsuojelualue (yksityinen). Tuupalan pihapuisto. Suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.



Puisto.



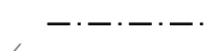
Maantien alue.



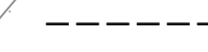
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



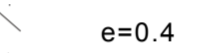
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusalan raja



Ohjeellinen rakennusalan raja.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



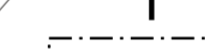
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



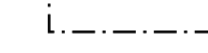
Korttelinumero



Tontin numero



Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Kadun nimi



Katu



sr-1 Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai pihapiiri, jota ei saa purkaa eikä tehdä kohteen arvoa alentavia muutoksia. Kohde on huomioitava alueelle rakennettaessa. Esitettävistä korjaustoimenpiteistä tai muutoksista on pyydetty ELY-keskuksen ja museoviranomaisen lausunto.



sr-2 Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohde on huomioitava alueelle rakennettaessa. Esitettävistä muutoksista on pyydetty ELY-keskuksen ja museoviranomaisen lausunto.

Asemakaavan muutos koskee Kuhmon asemakaava-alueen Tuupalan aluetta
Asemakaavan muutos koskee korttelia 61 siihen rajoittuvia katu, puisto- ja liikennealueita.

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL:n 54a §:n asettamat vaatimukset

Mika Hakkarainen
Kuhmossa 13-6-2019

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . .2018 §
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . .2018 § .

Koordinaatisto ETRS-GK30 Mittakaava 1:1000

