



KUHMON KAUPUNKI
SORMULAN YRITYS- JA TEOLLISUUSALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kuhmon
asemakaava-alueen Sormulan teollisuusaluetta.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 659 ja 660
ja niihin rajoittuvia katu-, ja liikennealueita.

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL:n 54a §:n
asettamat vaatimukset

Kuhmossa 13.5.2019

Kuhmon kaupunki
Mika Hakkarainen
Hyväksytty Kuhmon kaupunginhallituksessa . .2019 § .
Hyväksytty Kuhmon kaupunginvaltuustossa . .2019 § .

MERKINTÖJEN SELITYKSET

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä
palvelevia toimisto- ja myymälätiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan (tontin) raja.

658

Korttelin numero.

9

Rakennuspaikan (tontin) numero.

PENNITIE

Tien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

saa

Puhdistettava/kunnostettava alue.
Alueelle rakennettaessa tai toimenpiteitä tehtäessä maaperän
pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa pyydyttävä lausunto
riskiarvioinnin tarpeen määrittämiseksi Kainuun ELY-keskuksesta.
Alue on kunnostettava tarvittaessa. Sijainti likimääräinen.