

**Sormulan teollisuusalueen asemakaavamuutos luonnosvaihe  
Vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin**

**LAUSUNNOT**

**Kainuun ELY-keskus**

***Pilaantuneet maa-alueet***

*Kaavaselostuksessa on kuvattu mm. alueen suunnittelutilannetta ja esitetty mm. yleiskaavasta johtuvat suunnittelun lähtökohdat. Kainuun ELY-keskus toteaa, että kuvauksessa on jäänyt huomi-  
oimatta puhdistettavaa/kunnostettavaa aluetta (saa) koskeva yleiskaavamerkintä  
kaavamääräyksineen. Yleiskaavamääräyksen mukaan alueella rakennettaessa tai toimenpiteitä  
tehtäessä maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa kunnostettava.  
Kaavaselostuksen mukaan "alueen toiminnasta johtuen alueella voi olla pilaantuneita maa-  
alueita". Kaava-alueella on voimassa vuonna 2016 Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymä ase-  
makaava. Tässä voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueutta koskee puhdistetta-  
va/kunnostettava alue (saa) -merkintä, jonka kaavamääräyksen mukaan alueelle rakennettaessa  
tai toimenpiteitä tehtäessä maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä. Alue on kunnostettava tar-  
vittaessa.*

*Kaava-asiakirjoista ei ilmene, miksi voimassa olevan kaavan mukainen saa -merkintä on poistettu  
vireillä olevasta kaavaluonnoksesta. Kainuun ELY-keskus toteaa, että asemakaavaluonnoksen mu-  
kaisessa korttelissa 660 sijaitsee maaperän tietojärjestelmä MATTI –rekisteriin merkittynä kohtee-  
na betonitehdas, Kuhmon Betoni Oy. Kainuun ELYkeskuksen tietojen mukaan alueen maaperän  
tilaa ei ole selvitetty, joten Kainuun ELY-keskus näkee kyseisen kaavamerkinnän määräyksineen  
edelleen tarpeelliseksi. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että korttelialueeseen 660 kohdistuvien  
toimenpiteiden yhteydessä maaperän pilaantuneiden tarve on syytä selvittää tarkemmin.*

*MRL 18 §:n mukaan ELY-keskus edelleen edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennus-  
toimen järjestämistä. Tästä näkökulmasta Kainuun ELY-keskus pyytää kiinnittämän kaavaproses-  
sissa huomiota seuraaviin seikkoihin:*

***Hulevesien hallinta***

*Kainuun ELY-keskuksen tiedossa ei ole, miten kaupunki on järjestänyt Sormulan teollisuusalueella  
hulevesien hallinnan. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että MRL 103 i §:n mukaan kunta vastaa  
hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Vastaavasti MRL 103 e §:n mukaan  
kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Teollisuusalueille on  
ominaista laajat päällystetyt piha-alueet. Hulevesistä aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäise-  
miseksi asemakaava-alueilla tarvitaan hulevesien suunnitelmallista kokonaishallintaa. Siten Kai-  
nuun ELY-keskus muistuttaa, että myös kaavamääräyksiin on mahdollista vaikuttaa alueen huleve-  
sien hallintaan.*

***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma***

*Osallistus- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamis-  
ta julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ELYkeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävyys-  
destä. Kainuun ELYkeskus muistuttaa, että pykälä (ent. MRL 64 §) on kumottu lailla 21.4.2017/230.  
Lisäksi Kainuun ELY-keskus esittää tarkennusta muutoksenhakuun (kaavan hyväksymispäätöksestä  
valittaminen). Lakimuutoksen (MRL 188 §, 19.12.2017/976) myötä hallinto-oikeuden päätökseen  
saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.*

**vastine**

Kaava-asiakirjoja täydennetään pilaantuneiden maa-alueiden osalta. Kaupunki huolehtii hulevesien hallinnan alueen rakennus suunnitelmien ja rakentamisen yhteydessä (kadut, rakennusluvat). Kaava-asiakirjojen viittaukset lakipykäliin tarkistetaan.

Kuhmossa 13.5.2019