

Tuupalan koulualueen asemakaavamuutos luonnosvaihe Kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

LAUSUNNOT

Kainuun ELY-keskus

Rakennettu kulttuuriympäristö

MRL 18 §:n 2 momentin mukaan ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Kainuun maakuntakaava 2020:ssa Tuupalan museoalue on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistoriallisiksi kohteeksi tai alueeksi.

Korttelialueelle (YM/s), jolle Tuupalan museoalue sijoittuu, rakentamistehokkuudeksi asemakaavaluonnoksessa on osoitettu 0.4 (Huom. ristiriita kaavakartan ja kaavaselostuksen välillä). Kainuun ELY-keskus kysyykin, onko asemakaavaluonnoksen mukainen rakennuspaikan tehokkuus tarkoituksen mukainen. Kainuun ELY-keskus ei näe korttelialueen mahdollista lisärakentamista poissuljettuna ratkaisuna, mutta korttelialueen iso tehokkuus ei Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan turvaa riittävällä tavalla alueen arvoja. Lisäksi Kainuun ELY-keskus pitää kaavaratkaisun puutteena, että siinä ei ole otettu kantaa, mihin kaavan mahdollistama lisärakentaminen tulisi sijoittumaan ja millaisin reunaehdoin lisärakentamista ohjataan. Lisäksi tulee huomioida, että Kainuun maakuntakaavaa varten laaditun "Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet" -selvityksen (2006) mukaan päärakennuksen ja sivurakennuksen lisäksi merkittävänä rakennuksina on mainittu myös pikkupirtti ja aitta. Näin ollen asemakaavassa em. puuttuvat rakennukset tulisi osoittaa sr-1 - merkinnällä kuten pää- ja sivurakennus. Korttelin 61 rakennuspaikka 2 on asemakaavaluonnoksessa osoitettu museorakennusten korttelialueeksi (YM), johon on liitetty /s -merkintä. MRL 2000 -julkaisusarjan Opas 12 mukaan /s (alue, jolla ympäristö säilytetään, nro 73) merkintä on oma merkintänsä selityksineen. Siten Kainuun ELY-keskus suosittaa oppaan mukaista merkintätapaa sovellettavaksi myös vireillä olevassa asemakaavassa.

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksen mukaan Tuupalan alueen pohjoisosassa on suojelualue. Yksityinen suojelualue on perustettu jo vuonna 1957 Oulun lääninhallituksen päätöksellä. Alue on vireillä olevassa asemakaavaluonnoksessa osoitettu merkinnällä s (suojelualue). Jotta kaavamerkintä antaisi oikean kuvan alueen suojelustatuksesta (luonnonsuojelualue), Kainuun ELY-keskus suosittaa, että merkintä kaavakartassa muutetaan SL – merkinnäksi (alumerkintä) ja tarkennetaan siten, että kyseessä on yksityismaiden luonnonsuojelualue.

vastine

Tuupalan museoalueen kaavamääräykset ja rakennusoikeudet tarkastellaan ehdotukseen uudestaan.

Kaupunki yhtyy Kainuun ELY-keskuksen näkemykseen Tuupalan alueen turvaamiseksi.

Tuupalan yksityinen luonnonsuojelualue merkitään SL-merkinnällä. Museorakennukset merkitään sr-1 merkinnällä. Alueen mahdollinen lisärakentaminen ohjataan alueen eteläosaan pois pihapiiristä.

Kainuun museo

Kaavaluonnoksessa Tuupalan museoalue on osoitettu omaksi kokonaisuudeksi merkinnällä museorakennusten korttelialue YM/s. Kaavamääräys YM/s:

Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Pihajärjestelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Museoalueen merkitseminen omaksi kokonaisuudeksi suojelumerkinnällä YM/s on erittäin hyvä.

Tuupalan kotiseutumuseon pihapiirissä on luonnonsuojelualue, Tuupalan pihapuisto (päättös 122E/5.1.1957). Pihapuiston suojelurajaus on merkitty Tuupalan päärakennuksen päälle. Voimassa olevassa yleiskaavassa rajaus kulkee museorakennusten välissä ja päärakennuksen etupihalla jatkuen suunniteltualueen ulkopuolelle Tervatien yli viereiseen kortteliin. Rajaus on korjattava vastaamaan oikeata rajaus-ta.

Kaavaluonnoksessa Tuupalan museorakennukset ja Tuupalan koulu on merkitty sr-1 -merkinnällä.

Kaavamääräys sr-1:

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaustoimenpiteistä ja muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavamääräys sr-1 pitää muuttaa muotoon:

Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai pihapiiri, jota ei saa purkaa eikä tehdä kohteen arvoa alentavia muutoksia. Kohde on huomioitava alueelle rakennettaessa. Esitettävistä korjaustoimenpiteistä tai muutoksista on pyydettävä ELY-keskuksen ja museoviranomaisen lausunto

Alueen vanhaa puustoa on säilytettävä maisemallisena tekijänä mahdollisimman paljon.

Alueelta ei tunneta muinaismuistolain suojelemaa kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännösten osalta kaava perustuu riittäviin selvityksiin.

Kainuun Museolla ei ole muuta huomautettavaa Tuupalan koulualueen asemakaavan muutosluonnoksesta.

vastine

Kaavamääräykset muutetaan ja Tuupalan luonnonsuojelualueen rajaus tarkistetaan. Ks. Kainuun ELY-keskuksen lausunto ja vastien.

Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta.

vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä

Kainuun liitto

Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta.

vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä

Kyllönen Rauni

Esitetään, että Huoltotielle rakennettaisiin jalkakäytävä. Esim. Kuusitieltä, Lakkatieltä, Miilukujalta ja muualtakin korkeamäen alueelta tulevat lapset kulkevat Huoltotietä pitkin todella vaarallista reittiä pitkin rekka-autojen, puuautojen, jäteautojen, aura-autojen ja postiautojen seassa. Tervatiellä on leveä jalkakäytävä ja hyvä näkyvyisyys mutta suojatie on väärässä paikassa. Mutta huoltotiellä ei ole mitään turvaa. Ja jalkakäytävä voisi olla vaikka murskepintainenkin jos asfalttiin ei ole nyt varaa.

vastine

Huoltotie ei sijaitse varsinaisesti suunnittelualueella mutta kaavan vaikutusalueella mm. liikenteen osalta. Huoltotien alueen voimassa olevassa kaavassa katualue on riittävän leveä mahdolliselle kevyenliikenteen väylällä/jalkakäytävälle. Tervatien ja Kainuuntien varressa kulkevat kevyen liikenteen väylät, joita pitkin suurin osa Saarikosken suunnasta tulevat oppilaat voivat käyttää. Huoltotie on luonnollinen reitti osalle oppilaille ja Miilukujalta ainut mahdollinen.

Kuhmossa 17.5.2018

Mika Hakkarainen