

RANTATONTTEJA LOMARAKENTAMISEEN LENTIIRAN VÄLINIEMESSÄ

Kaksi rantatonttia Lentiiran Väliniemessä. Tontit myydään kiinteällä hinnalla ensimmäiselle tarjoukseen tehneelle.

Tontti nro	pinta-ala	hinta
3	4403m ²	20 000 euroa
4	4161m ²	19 000 euroa

Tontit merkitty maastoon puupaaluilla.

Tonteille oleva tieyhteys.

Liittymät: Mahdollisuus liittyä sähköverkkoon.

Liittymismaksu noin 4500€ (Loiste Sähköverkko)

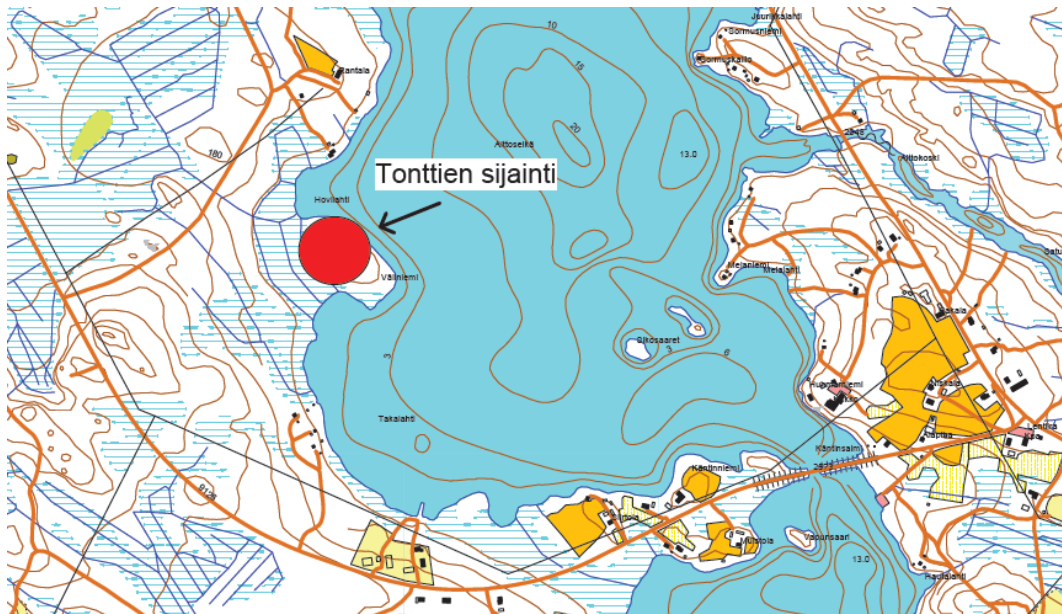
Ostotarjous tulee jättää osoitteeseen: Kuhmon kaupunki, Kaavoitus- ja mittauspalvelut, PL 15, 88901 KUHMO tai sähköpostitse mika.hakkarainen@kuhmo.fi.

Tarjouksesta tulee ilmetä tarjoajan tiedot ja tontti jota tarjous koskee.

Lisätiedot kaupungin kotisivuilta asuminen/tontit: www.kuhmo.fi ja Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258, sähköposti: mika.hakkarainen@kuhmo.fi

Tontin luovutusehdot:

- Tontit jatkuvassa myynnissä
- Tontille on haettava rakennuslupaa kolmen vuoden sisällä, muuten kauppa purkautuu.
- Tontti myydään ensimmäiselle tarjouksen tehneelle.
- Ostaja kustantaa tarvittaessa sähköliittymän. Tontille on haettava rakennuslupaa kolmen vuoden sisällä, muuten kauppa purkautuu.
- Ostaja maksaa kyseisen kohteen lainhuudatuskustannukset, kiinteistötoimituskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion.
- Muilta osin kaupan ehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.



Hovilahti

Myytävät määräalat Kätinniemi
nimisestä kiinteistöstä RN:o 8:13

Tontti	pinta-ala
3	4403m ²
4	4161m ²

290-408-8-13

Tontti nro 4

4161 m²

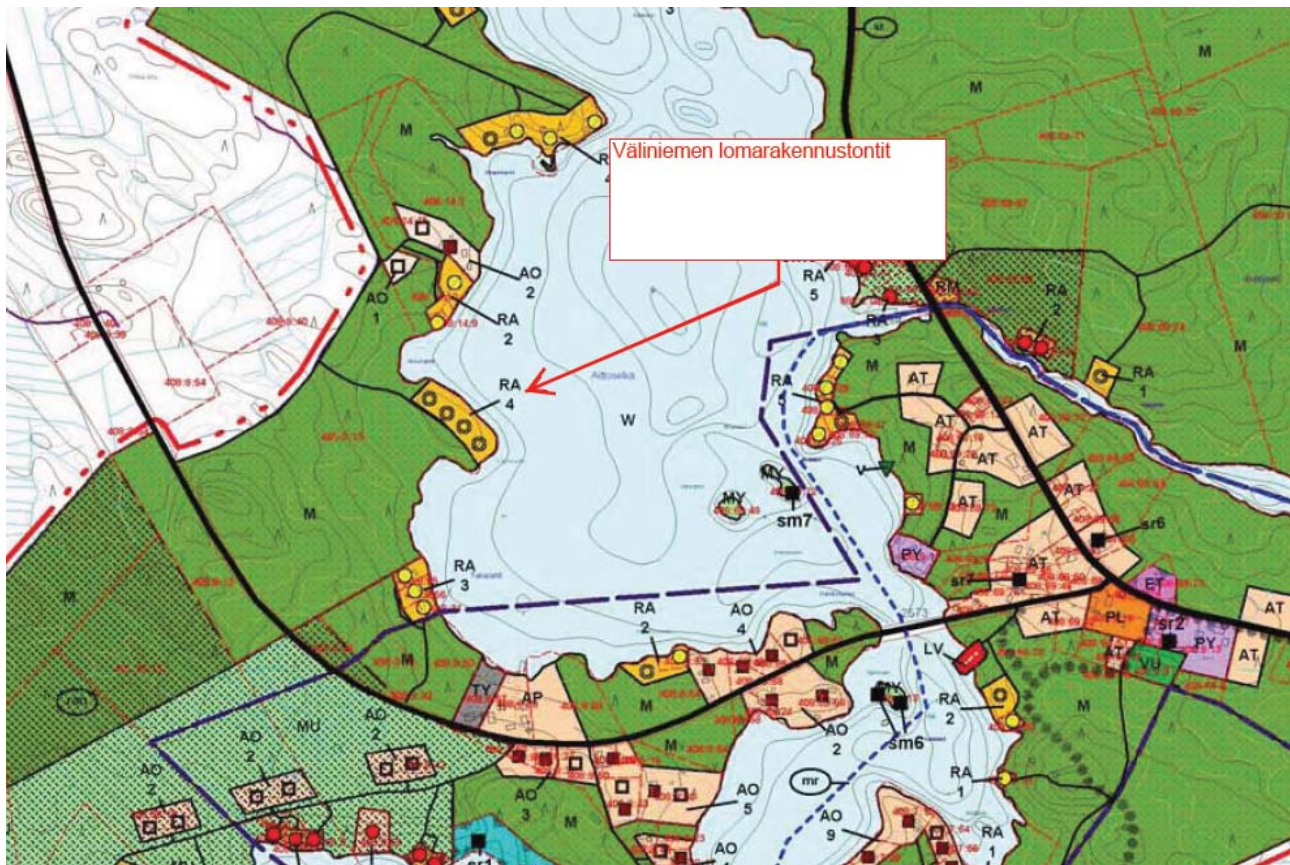
Tontti nro 3

4403 m²

Saku
Kinnusen
tontti

Janne
Pesosen
tontti

Väliniemi



LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 90 m², erillisen tai asuinrakennuksen yhteydessä olevan tavallisen saunarakennuksen ja erillisen savusaunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m².

Erillinen, tavallinen saunarakennus saa olla pohjapinta-alaltaan enintään 30 m² ja erillinen savusaunarakennus enintään 15 m². Kuistin koko saa olla enintään 50 % saunarakennuksen pohjapinta-alasta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erilliset saunarakennukset voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



TONTTI 4



TONTTI 3



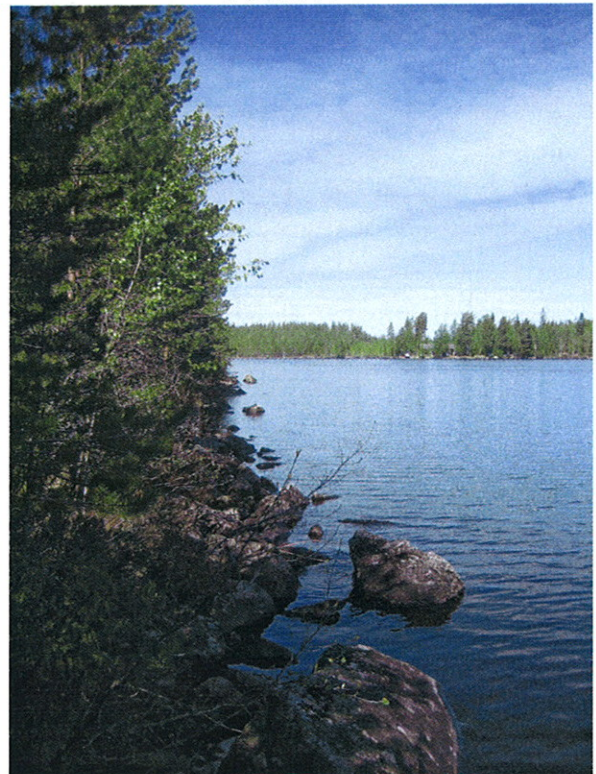
~~TONTTI 2~~



~~TONTTI 1~~



TONTTIEN RANTA-ALUETTA



TONTTIEN RANTA-ALUETTA