

## RANTATONTTEJA LOMARAKENTAMISEEN LENTIIRAN VÄLINIEMESSÄ

Kaksi rantatonttia Lentiiran Väliniemessä. Tontit myydään kiinteällä hinnalla ensimmäiselle tarjoukseen tehneelle.

Tontti nro	pinta-ala	hinta
3	4403m <sup>2</sup>	20 000 euroa
4	4161m <sup>2</sup>	19 000 euroa

Tontit merkitty maastoon puupaaluilla.

Tonteille oleva tieyhteys.

Liittymät: Mahdollisuus liittyä sähköverkkoon.

Liittymismaksu noin 4500€ (Loiste Sähköverkko)

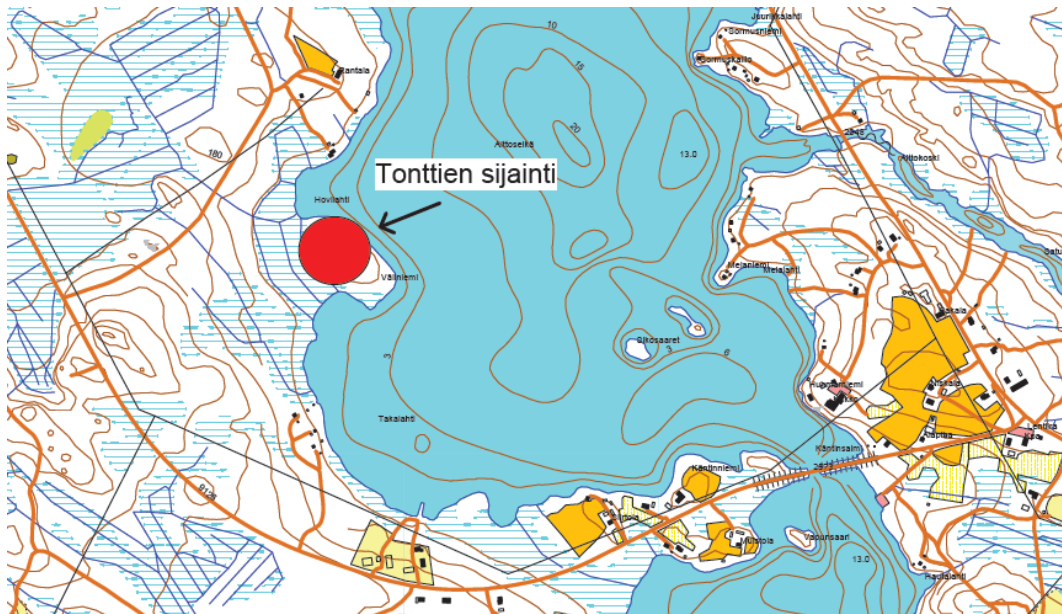
Ostotarjous tulee jättää osoitteeseen: Kuhmon kaupunki, Kaavoitus- ja mittauspalvelut, PL 15, 88901 KUHMO tai sähköpostitse [mika.hakkarainen@kuhmo.fi](mailto:mika.hakkarainen@kuhmo.fi).

Tarjouksesta tulee ilmetä tarjoajan tiedot ja tontti jota tarjous koskee.

Lisätiedot kaupungin kotisivuilta asuminen/tontit: [www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) ja Mika Hakkarainen, puh 044 725 5258, sähköposti: [mika.hakkarainen@kuhmo.fi](mailto:mika.hakkarainen@kuhmo.fi)

### Tontin luovutusehdot:

- Tontit jatkuvassa myynnissä
- Tontille on haettava rakennuslupaa kolmen vuoden sisällä, muuten kauppa purkautuu.
- Tontti myydään ensimmäiselle tarjouksen tehneelle.
- Ostaja kustantaa tarvittaessa sähköliittymän. Tontille on haettava rakennuslupaa kolmen vuoden sisällä, muuten kauppa purkautuu.
- Ostaja maksaa kyseisen kohteen lainhuudatuskustannukset, kiinteistötoimituskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion.
- Muilta osin kaupan ehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.



# Hovilahti

Myytävät määräalat Kätinniemi  
nimisestä kiinteistöstä RN:o 8:13

Tontti	pinta-ala
3	4403m <sup>2</sup>
4	4161m <sup>2</sup>

290-408-8-13

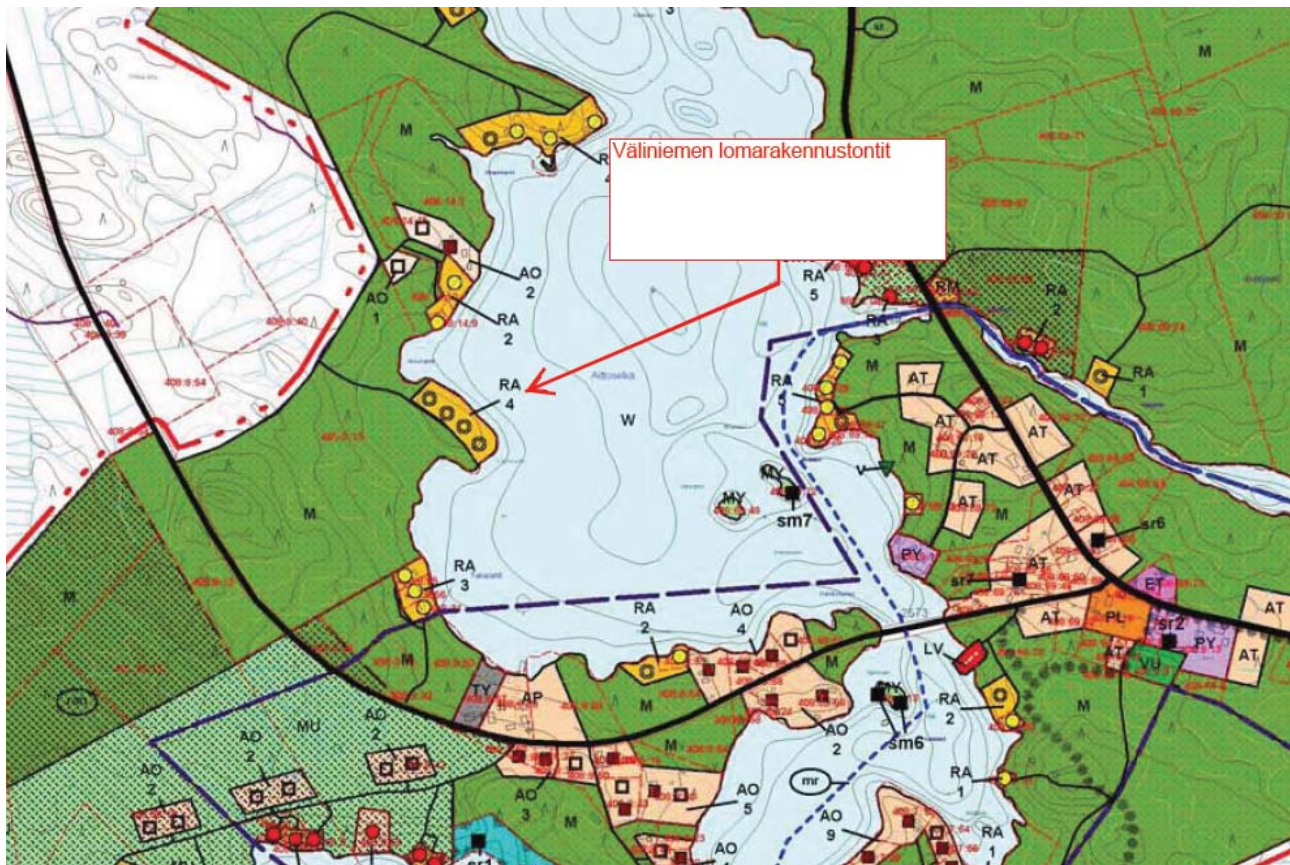
Tontti nro 4  
4161 m<sup>2</sup>

Tontti nro 3  
4403 m<sup>2</sup>

Saku  
Kinnusen  
tontti

Janne  
Pesosen  
tontti

Väliniemi



## LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 90 m<sup>2</sup>, erillisen tai asuinrakennuksen yhteydessä olevan tavallisen saunarakennuksen ja erillisen savusaunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m<sup>2</sup>.

Erillinen, tavallinen saunarakennus saa olla pohjapinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> ja erillinen savusaunarakennus enintään 15 m<sup>2</sup>. Kuistin koko saa olla enintään 50 % saunarakennuksen pohjapinta-alasta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erilliset saunarakennukset voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.