

Vesihuoltoavustusten myöntämisperusteet ja hakeminen

1. Avustettavat kiinteistöt

1.1. Kuhmon kaupunki avustaa haja-asutusalueen kiinteistöissä suoritettavia vesihuoltotoimenpiteitä. Avustusta voivat saada jäljempänä mainituin rajoituksin haja-asutusalueen maatilataloudet ja muut yritykset sekä yksityistaloudet, jotka eivät ole kunnallisen vesijohto- ja/tai viemäriverkoston piirissä.

1.2. Avustuksen saajan on asuttava avustettavalla kiinteistöllä vakinaisesti tai kiinteistöä on käytettävä yritystoimintaan.

2. Avustettavat toimenpiteet

2.1. Avustusta myönnetään uusien ja vanhojen asuinrakennusten, maatilatalouksien ja muiden haja-asutusalueella sijaitsevien yritysten, ulkopuolisten vesijohtojen, vedenottamon, pumppaamon sekä painesäiliö- ja puhdistuslaitteiden suunnitteluun ja rakentamiseen ulkopuolisten viemärintilalaitteistojen, kuten imeytysojastojen, imeytyskaivojen, umpikaivojen sekä puhdistamoiden suunnitteluun ja rakentamiseen.

2.2. Aikaisempaan vesihuoltoon kuuluvan putkiston ja laitteiden uusimiseen ei myönnetä avustusta. Poikkeuksen muodostavat kuitenkin vesihuoltotyöt, jotka joudutaan tekemään uuden vedenottamon rakentamiseksi veden pilaantumisen, loppumisen tai näihin rinnastettavan muun syyn vuoksi.

3. Avustuksen määrä

Avustusta myönnetään maatilain tai asuinkiinteistön vesihuoltohankkeisiin enintään 40 % hyväksytyistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 1.681,88 € taloutta kohti.

3.2. Maatiloille ja asuinkiinteistöille edellä mainitun avustuksen saamisen edellytyksenä on, että vesihuoltohankkeisiin, joiden kustannusarvio on yli 1.513,70 €, on haettava maatilain tai asuntotuotantolain mukaista lainaa. Mikäli näihin hankkeisiin ei haeta em. rahoitusta, on kaupungin avustus enintään 25 % hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1.681,88 € taloutta kohti. Avustuksen enimmäismäärä on 25 % kokonaiskustannuksista tapauksissa, joissa vesihuoltolainan epäämisen syynä on hakijan tulot tai omaisuus.

3.3. Haja-asutusalueella sijaitseville yrityksille, maatilatalouksia lukuun ottamatta, myönnetään avustusta enintään 85 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista vähennettynä hankkeeseen mahdollisesti saaduilla muilla avustuksilla, joiden sekä muun julkisen rahoituksen hakeminen on kaupungin täysimääräisen avustuksen saannin edellytyksenä. Mikäli julkista avustusta tai muuta julkista rahoitusta ei myönnetä erikseen vesihuoltoon vaan koko yrityshankkeeseen, lasketaan kyseistä rahoitusta vesihuollon osalle sitä vastaava suhteellinen osuus hankkeen kokonaiskustannuksista. Avustusta voidaan kuitenkin myöntää enintään 8.409,40 €. Niihin edellä mainitun yritystoiminnan vesihuoltohankkeisiin, joihin ei ole haettu kaupungin avustuksen lisäksi muuta julkista rahoitusta, myönnetään kaupungin avustusta enintään 25 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 8.409,40 €.

3.4. Kohteita, joiden kustannusarvio on alle 504,56 €, ei kaupunki avusta.

3.5. Maatilain tai asuntotuotantolain mukaisen lainan tai muun julkisen rahoituksen osuus yhdessä kaupungin vesihuoltoavustuksen kanssa saa olla enintään 100 % hankkeen hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista.

4. Avustuksen hakumenettely

4.1. Ennen avustuksen hakemista on hakijan hankittava vesihuoltoasioihin perehtyneen henkilön tai suunnittelutoimiston laatima vesihuoltosuunnitelma, jonka laatimisessa on noudatettava kulloinkin voimassa olevia yleisiä ja vesihallituksen asiaa koskevia suunnitteluohjeita ja -sääntöjä. Suunnittelu voidaan liittää myös rakennuksen LVI-suunnitteluun. Suunnittelussa on otettava mahdollisuuksien mukaan huomioon useamman kuin yhden kiinteistön yhteisen vedenhankinnan ja viemäroinnin järjestelymahdollisuus.

4.2. Avustushakemus tehdään tätä tarkoitusta varten laadituille lomakkeilla, joita on saatavissa sivustolla Kuhmon kaupungin kotisivulta (Haja-asutusalueen vesihuoltoavustukset) tai kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen toimistolta.

Hakemuksen tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

- avustushakemuslomake
- hakijatietolomake
- kustannusarviolomake selostuksineen, jotka suunnittelijan on allekirjoitettava
- yleiskartta
- peruskartta
- vesihuoltosuunnitelmaan kuuluvat piirustukset (vähintään asemapiirros, josta vesihuoltosuunnitelma käy selville)
- uusien rakennushankkeiden osalta todistus voimassaolevasta rakennusluvasta.

4.3. Hakemusasiakirjat on jätettävä niiden teknistä tarkastusta varten kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella ennen avustuskohteen töiden aloittamista. Avustusta voidaan kuitenkin hakea ja myöntää vedenottamon rakentamiseen myös jälkikäteen ehdolla, että avustusta haetaan ennen kuin vedenottamon käyttöönotosta on kulunut yksi vuosi, ja että kyseinen vedenottamo on rakennettu asianmukaisesti.

4.4. Avustuksen hakemiseen liittyvää neuvontaa suorittavat kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen lisäksi terveystarkastajat, rakennustarkastajat ja maaseutusihteeri.

5. Avustuksen myöntäminen

5.1. Kun maatalan tai asuinkiinteistön vesihuoltohanke on valmis, hakijan on tehtävä siitä ilmoitus terveystarkastajalle, joka suorittaa työn loppukatselmuksen ja antaa siitä ympäristöhygienian tarkastuspöytäkirjalomakkeelle tehdyn tarkastuspöytäkirjan kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueelle. Maatilalain mukaisesti rahoitetuista hankkeista mahdollisesti annettu ympäristökeskuksen loppukatselmuksen pöytäkirja korvaa edellä mainitun ympäristöhygienian tarkastuspöytäkirjan. Suunnitelman laatija ei saa itse antaa suoritetusta työstä lopputarkastuslausuntoa.

5.2. Muun yrityksen kuin maatalatalouden vesihuoltohankkeen valmistumisesta on avustuksen hakijan ilmoitettava kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueelle, jonka toimesta suoritetaan työn loppukatselmuksen.

5.3. Kaupunginhallitus tekee päätöksen vesihuoltoavustuksesta sitten, kun Kaupunkiympäristön palvelualue tehnyt edellä mainittujen tarkastusten perusteella kaupunginhallitukselle esityksensä avustuksen maksamisesta. Avustuksen maksaminen perustuu hyväksytyihin tositteisiin. Oman työn arvo hyväksytään kustannusarvioon siltä osin kuin se voidaan riittävästi perustella.

Lisätietoja:

Jari Juntunen
Tekninen johtaja
044 7255 250

Pirjo Kinnunen
Johdon assistentti
044 7255 251

S-posti etunimi.sukunimi@kuhmo.fi

