



189.6

189.6

Satulavirta

180

a

iskala

piha

Lentiira

103.0

Kpa

Koulu

Urh.

290-408-69-9  
määräala

290-408-0-13  
määräala

Hautakangas

Tervah.

Tervahauta

Kuikk

kallio



**Metsäarvio**

# Metsäarvio

1(2)

<b>Toimeksiantaja</b>	Kuhmon kaupunki PL 15 88901 Kuhmo																				
<b>Arvion tarkoitus</b>	Lausunto tehty kauppaa varten.																				
<b>Kohde ja omistus</b>	<table><thead><tr><th>Kunta</th><th>Kylä</th><th>Tila</th><th>RN:o</th></tr></thead><tbody><tr><td>290</td><td>408</td><td>Lentirankoulu II</td><td>69:9</td></tr><tr><td colspan="4">Lainhuuto kiinteistöön on Kuhmon kaupunki</td></tr><tr><td>290</td><td>408</td><td>Niska-aho</td><td>9:13</td></tr><tr><td colspan="4">Lainhuuto kiinteistöön on Kuhmon kaupunki</td></tr></tbody></table>	Kunta	Kylä	Tila	RN:o	290	408	Lentirankoulu II	69:9	Lainhuuto kiinteistöön on Kuhmon kaupunki				290	408	Niska-aho	9:13	Lainhuuto kiinteistöön on Kuhmon kaupunki			
Kunta	Kylä	Tila	RN:o																		
290	408	Lentirankoulu II	69:9																		
Lainhuuto kiinteistöön on Kuhmon kaupunki																					
290	408	Niska-aho	9:13																		
Lainhuuto kiinteistöön on Kuhmon kaupunki																					
<b>Pinta-ala ja tietolähde</b>	Kohteen kokonaisala on 1 ha, joka perustuu Metsäsuunnitelmaan. Arvioala on 1 ha, josta metsämaata on 0,9 ha (90%), kitumaata 0,1 ha (10%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%).																				
<b>Maaperätiedot</b>	Arvioalasta kankaita on 0,3 ha (30%) ja suota 0,7 ha (70%).																				
<b>Kasvupaikat</b>	Arvioalasta lehtoja ja lehtomaisia kankaita on 0 ha (0%), tuoreita kankaita 0 ha (0%), kuivahkoja kankaita 0,9 ha (90%), kuivia kankaita 0 ha (0%) ja karukkokankaita 0 ha (0%). Kitumaita on 0,1 ha (10%), joutomaita 0 ha (0%) ja muuta maata 0 ha (0%).																				
<b>Arviokäynti</b>	Maastokäynti suoritettu 23.11.2015.																				
<b>Kuvaus arviomenetelmästä</b>	Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 20-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja. Arvion tarkkuus +- 10 %, kuviokohtainen tarkkuus +-20 % .																				
<b>Kehitysluokkien rakenne</b>	Arvioalasta metsämaata on 0,9 ha: taimikoita on 0 ha (0%) kasvatusmetsiä on 0,6 ha (67%) uudistusikäisiä metsiä on 0,3 ha (33%) uudistamatonta alaa on 0 ha (0%) luontaisesti uudistettua alaa on 0 ha (0%) vajaatuottoista alaa on 0 ha (0%)																				
<b>Puustotiedot</b>	Arvioalalla on tukkipuuta 30 m <sup>3</sup> ja kuitupuuta 70 m <sup>3</sup> .																				
<b>Hakkuumahdollisuudet</b>	Metsänhoidollisesti arvioalalta on heti hakattavissa 47 m <sup>3</sup> , joka on 47 % alan kokonaispuustosta. Hakkuista uudistushakkuista on 0,3 ha ja kasvatushakkuista on 0 ha.																				
<b>Metsänhoidollinen tila</b>	Hyvä.																				
<b>Uudistamisveloitteet</b>	Tilalla ei ole metsälain mukaisia uudistamisveloitteita.																				
<b>Metsälakikohteet</b>	Ei tiedossa olevia.																				
<b>Rauhoituskohteet</b>	Ei ole kohteella.																				
<b>Muut arviossa huomioidut seikat</b>	Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.																				
<b>Arviotulos</b>	Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 2900 euroa.																				

Kuhmo 23.11.2015

**Paikka ja aika**



**Laatijan allekirjoitus**

Taisto Pulkkinen • puh 08 6122126 • gsm 044 3006798 • taisto.pulkkinen@kuhmo.net

Metsäkontio Ay • Kainuuntie 86 • 88900 Kuhmo  
puh 08-6122126 • fax 08-6122127 • kainuunmetsatoimistot.net

Taisto Pulkkinen

---

**Nimen selvitys**

**Liitteet**

Taisto Pulkkinen • puh 08 6122126 • gsm 044 3006798 • taisto.pulkkinen@kuhmo.net

Metsäkontio Ay • Kainuuntie 86 • 88900 Kuhmo  
puh 08-6122126 • fax 08-6122127 • kainuunmetsatoimistot.net

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Kuhmon Kaupunki

Laatija Taisto Pulkkinen

23.11.2015

<b>PUUSTON ARVO</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>e/m<sup>3</sup></b>	<b>e</b>	<b>Arvo</b>
Mäntytukki	29	50,50	1 489	
Kuusitukki	4	49,20	198	
Koivutukki	0	40,00	0	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	32	14,80	476	
Kuusikuitu	9	15,40	142	
Koivukuitu	26	14,80	380	
Muu kuitu	0	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	

<b>Ainespuu yhteensä</b>	<b>101</b>		<b>2 685</b>	
<b>Odotusarvolisä</b>			<b>117</b>	
<b>Puusto yhteensä</b>				<b><u>2 802</u> e</b>

<b>TAIMIKOIDEN ARVO</b>	<b>ha</b>	<b>e/ha</b>		
<b>Taimikot yhteensä</b>	0,0	0,00		<b><u>0</u> e</b>

<b>MAAPOHJAN ARVO</b>	<b>ha</b>	<b>e/ha</b>	<b>e</b>	
<b>Metsämaa</b>	0,9	130,00	117	
<b>Kitumaa</b>	0,1	30,00	3	
<b>Joutomaa</b>	0,0	10,00	0	
<b>Muu</b>	0,0	0,00	0	
<b>Maapohja yhteensä</b>	<b>1,0</b>			<b><u>120</u> e</b>

<b>Arvon korjaus</b>	<b>2 922 e</b>	<b>- 0 %</b>	<b>0 e</b>	
<b>Muut hintatekijät</b>	<b>0,0 ha</b>		<b>0 e</b>	
<b>Käypä arvo</b>	<b>1,0 ha</b>	<b>2 922 e/ha</b>	<b><u>2 922</u> e</b>	

## Kuviotiedot

23.11.2015

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio		
		ha	tuus		m			ha	m <sup>3</sup> /ha														
<b>Tila: Lentirankoulu II 69:9</b>																							
709	2,0	0,6	VT	13,3	Mänty	70	03	17,2	0,0	0,0	0,0	36,0	0,0	37,6	0,0	0,0	90,8	1,1	0,00	0	130,00	1 370	
709	3,0	0,3	VT	16,0	Mänty	119	04	63,9	13,4	0,0	0,0	33,4	30,8	10,3	0,0	0,0	151,9	1,0	0,00	0	130,00	1 541	
709	4,0	0,1	Kitu	4,5	Mänty	100	--	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	1,0	0,00	0	30,00	11	
<b>Tila yht.</b>	<b>1,0</b>	<b>ha</b>																<b>2 922 e</b>					
<b>Arvio yht. 1,0 ha</b>																							
<b>101 m<sup>3</sup></b>																							
<b>Kuvioita 3 kpl</b>																							
<b>2 922 e</b>																							

Kuhmon Kaupunki  
PL 15  
88901 KUHMO

Metsäkontio  
Kunta: 290 Kuhmo  
Kylä: 408 Lentiira  
Tila: 69:9 Lentiirankoulu II

METSÄSUUNNITELMAKARTTA  
23.11.2015  
Ms: 290 701 709 1,5 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro kaiko/39/2007

Kp: 637090, 7143194 Karttalehti: Q5424R

1:2000

