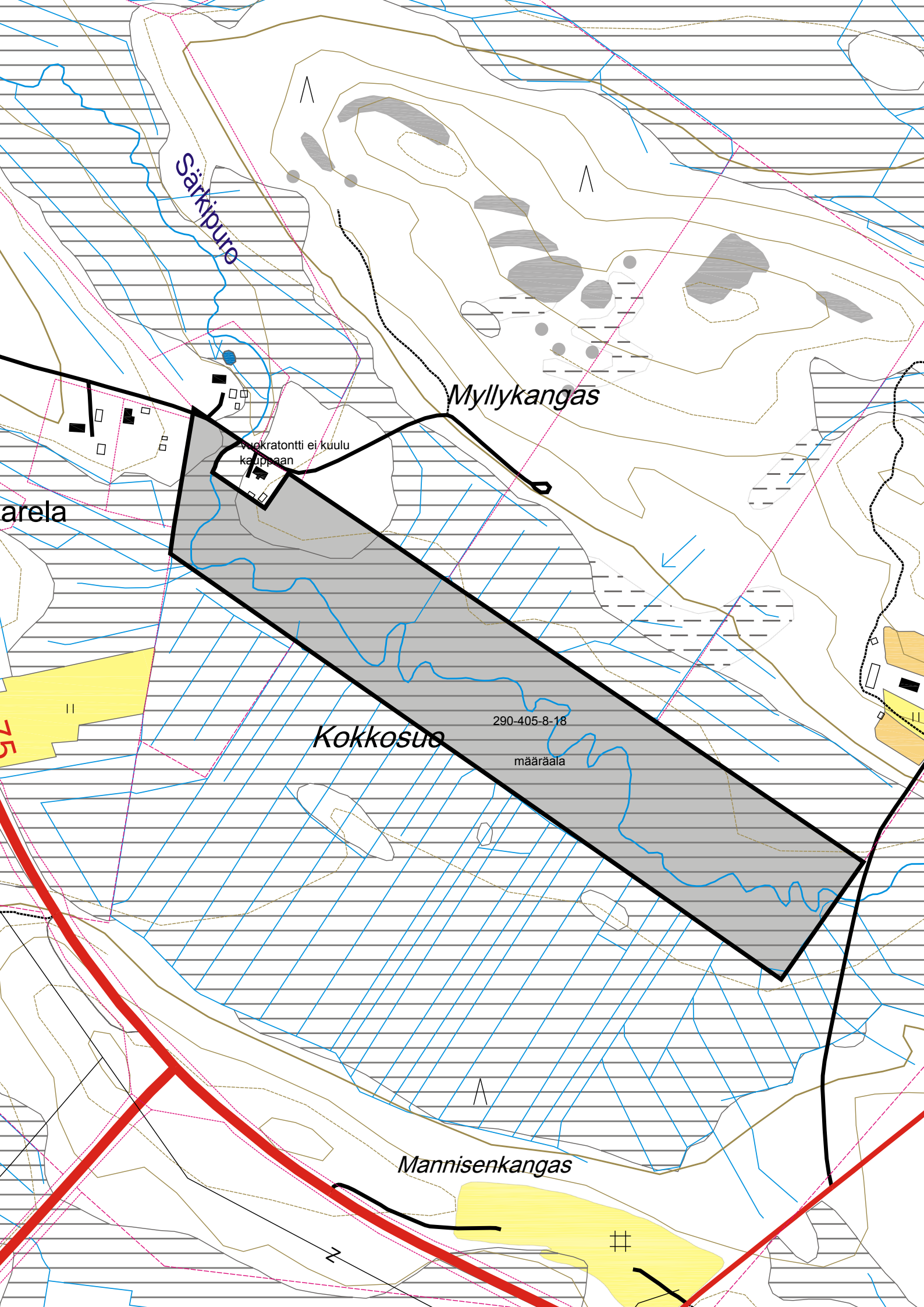

Särkipuro
Myllykangas
Vuokratontti ei kuulu kauppaan
arela
Kokkosuo
290-405-8-18
määräala
Mannisenkangas

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja
Kuhmon kaupunki

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Kuhmo	Korpisalmi	Kämärä	8:18	13,9

Laatijan allekirjoitus

Kuhmo 5.12.2014

Vesa Väisänen

Lisätietoja

Vesa Väisänen • puh 08 6122126 • gsm 044 5248716 • vesa.vaisanen@kuhmo.net

Metsäkontio Ay • Kainuuntie 86 • 88900 Kuhmo
puh 08-6122126 • fax 08-6122127 • kainuunmetsatoimistot.net

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja	Kuhmon kaupunki	
Laatija	Vesa Väisänen	**5.12.2014**

PUUSTON ARVO	**m³**	**e/m³**	**e**	**Arvo**
Mäntytukki	202	53,90	**10 902**	
Kuusitukki	21	53,30	**1 123**	
Koivutukki	0	40,00	**0**	
Muu tukki	0	0,00	**0**	
Mäntykuitu	746	17,15	**12 789**	
Kuusikuitu	90	17,15	**1 541**	
Koivukuitu	163	15,30	**2 496**	
Muu kuitu	0	0,00	**0**	
Energiapuu	0	0,00	**0**	
Ainespuu yhteensä	**1 222**		**28 852**	
Odotusarvolisä			**4 007**	
Puusto yhteensä				**32 859** e

TAIMIKOIDEN ARVO	**ha**	**e/ha**	
Taimikot yhteensä	0,3	1 084,00	**325** e

MAAPOHJAN ARVO	**ha**	**e/ha**	**e**	
Metsämaa	11,3	150,35	**1 699**	
Kitumaa	2,2	30,00	**66**	
Joutomaa	0,0	10,00	**0**	
Muu	0,4	0,00	**0**	
Maapohja yhteensä	**13,9**			**1 765** e

Arvon korjaus	**34 950 e**	**- 25 %**	**-8 737 e**
Muut hintatekijät	**0,0 ha**		**0 e**
Käypä arvo	**13,9 ha**	**1 886 e/ha**	**26 212 e**

Kuviotiedot

5.12.2014

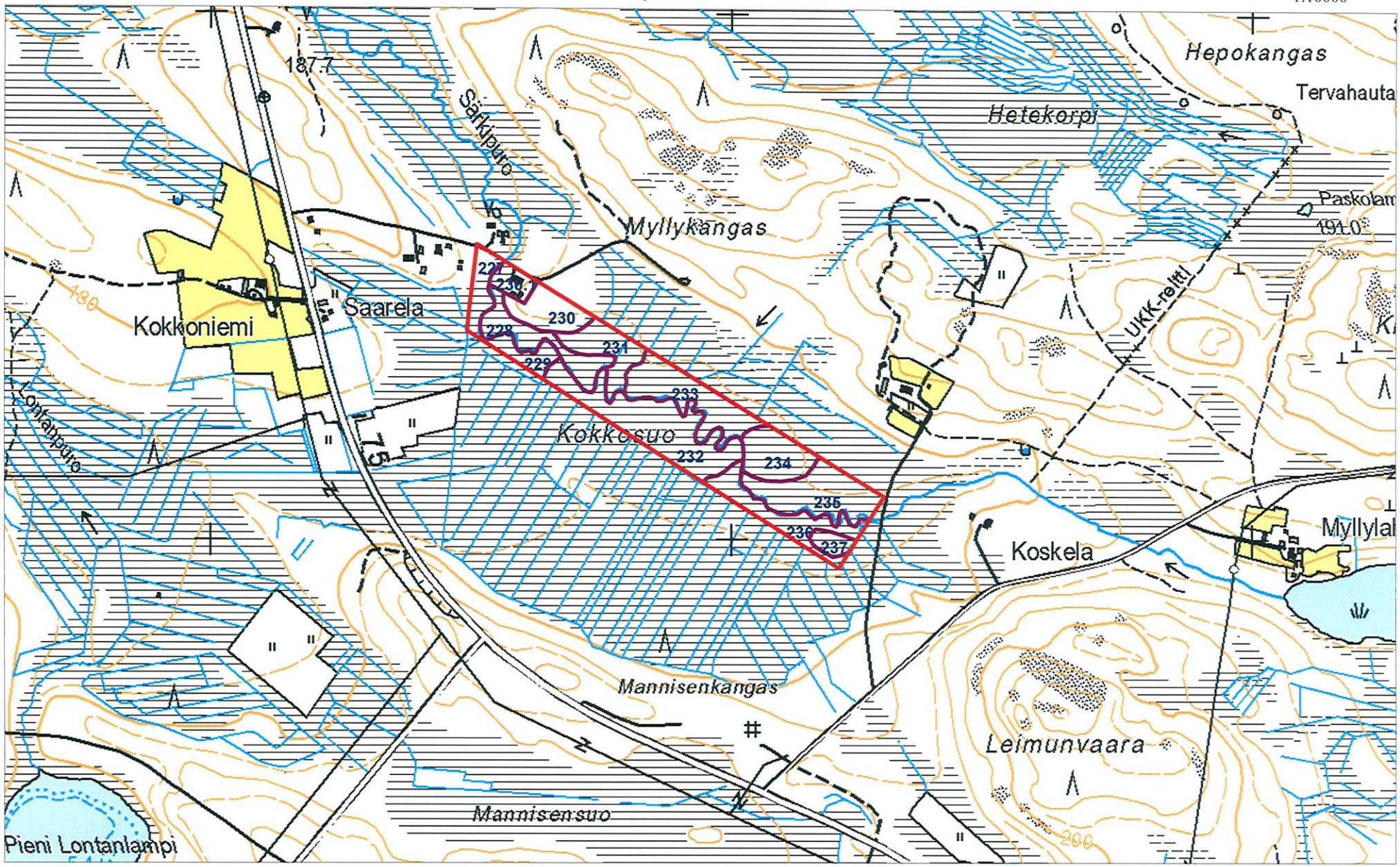
Lohko	Kuvio	Ala ha	Kasvupaikka	Pituus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotusarvokerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
													m³ /ha									
Tila: Kämärä 8:18																						
4	227,0	0,6	MT	13,1	Mänty	48	02	29,8	0,0	0,0	0,0	41,7	9,3	66,0	0,0	0,0	146,7	1,5	0,00	0	230,00	3 280
4	228,0	1,2	MT	13,3	Mänty	60	03	12,2	0,0	0,0	0,0	41,3	13,0	36,7	0,0	0,0	103,3	1,0	0,00	0	230,00	2 856
4	229,0	0,5	MT	15,5	Mänty	64	03	63,6	6,8	0,0	0,0	43,7	23,2	41,4	0,0	0,0	178,7	1,0	0,00	0	230,00	2 901
4	230,0	0,9	VT	14,8	Mänty	56	03	69,9	0,0	0,0	0,0	76,6	6,1	20,5	0,0	0,0	173,2	1,5	0,00	0	130,00	7 541
4	230,1	0,4	Muu		----------	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	0,00	0
4	231,0	1,1	Kitu	7,0	Mänty	67	--	0,0	0,0	0,0	0,0	12,9	0,0	0,0	0,0	0,0	12,9	1,0	0,00	0	30,00	276
4	232,0	2,8	VT	10,9	Mänty	77	02	0,0	0,0	0,0	0,0	63,3	0,0	0,0	0,0	0,0	63,3	1,0	0,00	0	130,00	3 404
4	233,0	1,8	VT	11,7	Mänty	76	02	0,0	0,0	0,0	0,0	75,0	7,1	3,8	0,0	0,0	85,9	1,0	0,00	0	130,00	2 873
4	234,0	1,1	Kitu	6,4	Mänty	67	--	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	1,0	0,00	0	30,00	237
4	235,0	1,9	VT	13,5	Mänty	71	03	13,7	9,3	0,0	0,0	50,9	16,4	10,8	0,0	0,0	101,0	1,1	0,00	0	130,00	5 584
4	236,0	1,3	VT	13,8	Mänty	75	03	37,7	0,0	0,0	0,0	111,8	5,9	10,0	0,0	0,0	165,4	1,0	0,00	0	130,00	5 634
4	237,0	0,3	VT	6,0	Mänty	57	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1084,00	0	130,00	364
Tila yht.		**13,9 ha**																				**34 950 e**
		1 222 m³																				
Arvio yht.		**13,9 ha**																				**34 950 e**
		1 222 m³																				
Kuvioita		**12 kpl**																				

Kuhmon Kaupunki
PL 15
88901 KUHMO

Metsäkontio
Kunta: 290 Kuhmo
Kylä: 405 Korpisalmi
Tila: 8:18 Kämärä

METSÄSUUNNITELMAKARTTA
05.12.2014
Ms: 290 454 004 376,5 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro kaiko/39/2007

Kp: 621941, 7108196 Karttalehti: Q5413L

1:10000